



Koopappartementen – Suytkade, Helmond  
**Waterburcht HAVEZATE**







Impressie

## Inhoud

Wonen, wandelen en ontmoeten op de Suytkade .....	7
Aangenaam .....	9
Alle faciliteiten dichtbij .....	11
Ligging regio Zuid-Oost Brabant .....	12
Ligging regio Helmond-Eindhoven .....	14
Locatiekaart .....	15
<b>De groene burchttuin</b> .....	16 t/m 17
<b>Waterburcht HAVEZATE</b> .....	18
Overzicht type appartementen per bouwlaag .....	23
Type appartementen .....	24 t/m 39
<b>Architectuur</b> .....	40 t/m 41
<b>Waterburcht TERVESTE</b> .....	42
<b>Waterburcht MARKANT</b> .....	46
Kies uw keuken .....	50
Uw badkamer naar keuze .....	52 t/m 54
Wand- en vloertegels .....	53
Stappen naar uw nieuwe appartement .....	57
Technische omschrijving .....	58
Kleur- en materiaalstaat .....	60 t/m 61
Vrekoopinformatie nieuwbouw .....	62
SWK Garantie / Disclaimer .....	63
Bergingen en parkeren [ technische tekening - bouwlaag 1 ] .....	64
Groene burchttuin [ technische tekening - begane grond ] .....	75
Overzicht bouwlagen met plattegronden [ technische tekening ] .....	66 t/m 67
Bergingen .....	68



Drie prachtige nieuwe Waterburchten

## Wonen op Suyt

Wonen, wandelen en ontmoeten op Suytkade

Op uw balkon, met zicht op de burchttuin of de Zuid-Willemsvaart, geniet u van een kop koffie. Een heerlijke start van de dag. Terwijl u opnieuw een slok neemt ziet u eveneens de bedrijvigheid die de stad met zich meebrengt. Helmond ontwaakt; het woon-/werkverkeer komt op gang. Winkels openen hun deuren en studenten fietsen vrolijk door de stad.

*De groene burchttuin  
is een bijzondere plek  
om elkaar te ontmoeten.*

De zon glinstert op het water. Een bij zoemt zachtjes en vliegt van bloem naar bloem. Samen met uw vrienden geniet u van een heerlijke zomeravond in de burchttuin. Zodra het wat frisser wordt neemt u uw hapjes en drankjes mee en strijkt u neer op het balkon van uw woning. De zon zakt langzaam weg, verdwijnt achter de industriële gebouwen die Helmond bezit. Tot in de late uurtjes geniet u van het uitzicht over de stad. Gezellige lichtjes en de Brabantse gastvrijheid bezorgen u een warm gevoel. Het gevoel van thuis zijn, van kwalitatief goed wonen. Dat is Wonen op Suyt, omringd door veel groen én midden in de stad.

Namens team **Wonen op Suyt** wensen wij u veel woonplezier toe!



Waterburcht **MARKANT**

Waterburcht **HAVEZATE**

Waterburcht **TERVESTE**

## Suytkade Aangenaam!

### Hatéma

Suytkade is het nieuwste stadsdeel van de gemeente Helmond. De wijk wordt vanaf 2005 ontwikkeld en zal bij voltooiing onder andere bestaan uit 1000 huizen. Ook is er bij Suytkade plaats voor kantoren, 'schone' industrie, ontspanning en onderwijs (MBO/HBO) op de zogenaamde 'Groene campus'.

Het nieuwe stadsdeel ligt ten zuiden van de spoorlijn Eindhoven-Venlo op het terrein van de voormalige Hatéma fabrieken. Hatéma was een bedrijf dat onder meer dekens, gordijnstof, pluuche, kunstleer en stoffen voor meubels en kleding vervaardigde. De naam is samengesteld uit de letters H-T-M, die staan voor Helmondsche Textiel-Maatschappij.



De hoofdingang



De spinnerij



De textielfabriek

### Drie Waterburchten

De namen van de drie Waterburchten in het nieuwbouwplan voor appartementen 'Wonen op Suyt' verwijzen naar Hatéma namelijk: Waterburcht **H**Avezate (een versterkt huis), Waterburcht **T**Erveste (een fort/burcht) en Waterburcht **M**Arkant (aandachttrekkend/bijzonder).



Waterburcht **HAVEZATE**



Waterburcht **TERVESTE**



Waterburcht **MARKANT**



## Suytkade siert

Suytkade, een bruisende bestemming in Helmond. Men kan er wonen, werken, naar school gaan, lekker uitgaan en ontspannen. Een wijk die sinds 2005 verrijst ten zuiden van het centrum van Helmond, op de plek waar vroeger de textiel fabrieken van Hatéma (Helmondsche Textiel-Maatschappij) stonden. Lange tijd vormde het kanaal een scheidslijn in het centrum van Helmond. Inmiddels zijn letterlijk en figuurlijk vele bruggen geslagen. Suytkade presenteert zich aan de kanaalrand en daagt Helmonders uit om de wijk opnieuw te ontdekken.

## Alle faciliteiten dichtbij

Suytkade ligt op loopafstand (10 minuten) van het centraal station en de binnenstad van Helmond, waar een ruim aanbod van winkels, horeca en cultuur te vinden is. Rondom Helmond kunt u genieten van de natuur in o.a. de Warande, Bakelse bossen en Stiphoutse bossen. En er is nog meer!

### Helmond Centrum

Drink voor de afwisseling uw kop koffie eens in het centrum van Helmond. Want daar valt heel veel te ontdekken! Naast de bekende winkelconcerns heeft deze Brabantse stad ook verschillende 'eigen' boetiekjes en speciaalzaken. Bezoek ze in de zijstraatjes en de Elzas Passage. Verkent u de stad liever op een andere manier? Er zijn verschillende stadswandelingen, zoals de kunst- of gedichtenroute. Leer veel over de rijke historie die Helmond heeft. In het Industrieel Atrium staat het verleden van de metaal- en textielindustrie centraal. Hier is de stad namelijk onlosmakelijk mee verbonden. En wat vindt u van het middeleeuws kasteel dat middenin het centrum staat?

### Havenplein

In het centrum aan de Zuid-Willemsvaart ligt het Havenplein met gezellige terrasjes waar u heerlijk aan het water kunt zitten en kunt genieten van een hapje en een drankje.

### De Cacaofabriek

Op een steenworp afstand van Suytkade is De Cacaofabriek te vinden, de culturele hotspot van Helmond. Een plek om te genieten van muziek, film, kunst én lekker eten en drinken.

### Supermarkt

De supermarkt op Suytkade is om de hoek en beslaat circa 1.500m<sup>2</sup> winkeloppervlakte. In de overige ruimtes van het pand zijn kleine speciaalzaken te vinden.



**3D-Animatie**  
 Scan de qr-code hiernaast voor een prachtige 3D-animatie van de drie Waterburchten Wonen op Suyt.

**Hotel / Wellness / Restaurant / Bowlingcenter**

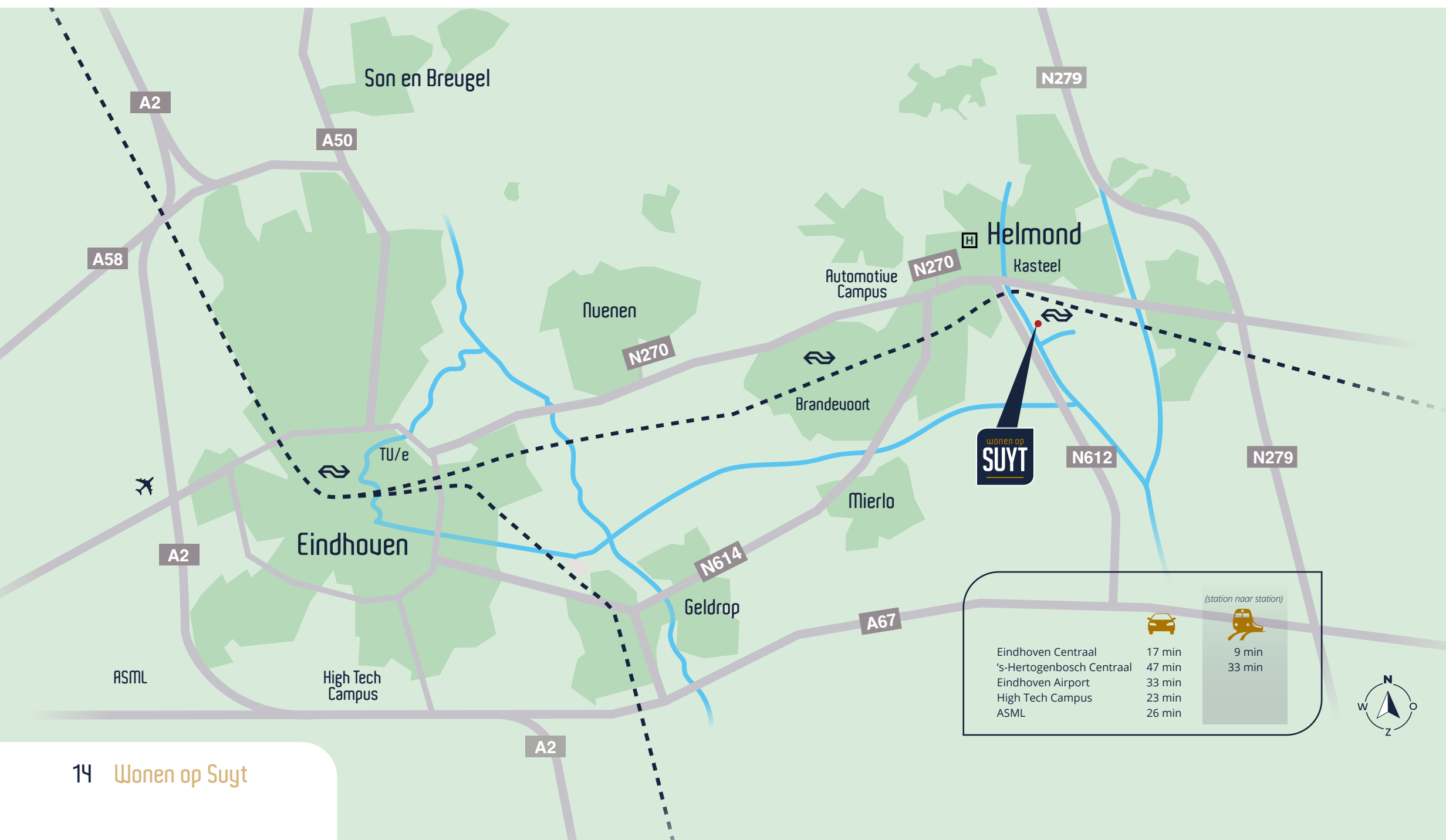
Op Suytkade staat een hotel waar u heerlijk kunt ontspannen in de wellness ruimte of gezellig kunt bowlen. Daarnaast beschikt het hotel over 5 vergaderzalen en een boardroom. Tevens kunt u genieten van culinaire hoogstandjes in het restaurant van het hotel. Voor een snelle lunch of borrel neemt u plaats in de sfeervolle bar. Voor de kinderen biedt het restaurant een uitgebreide kinderkaart met heerlijke gerechten.

**Theater Speelhuis**

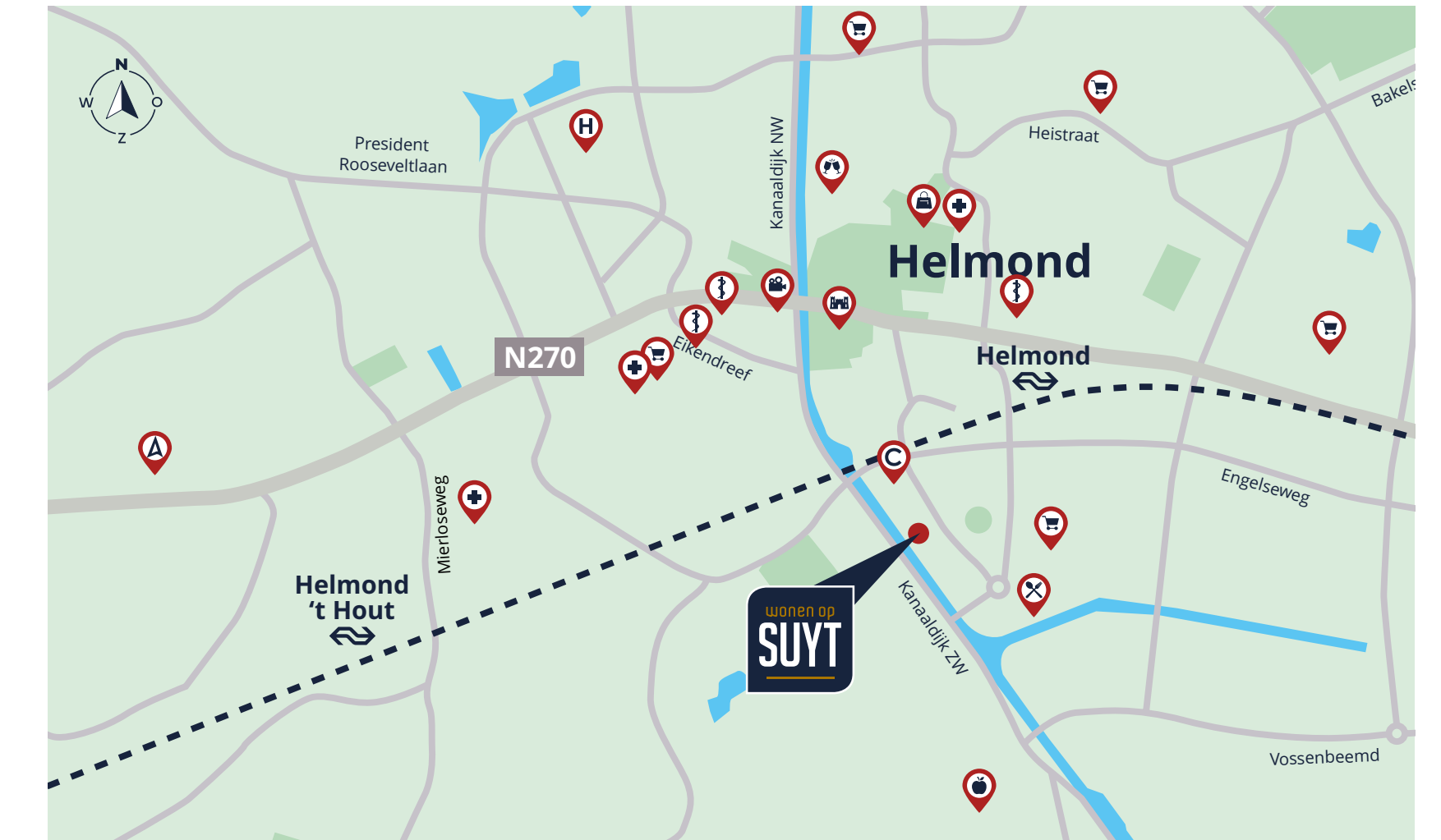
Het Speelhuis laat zich zien vanuit een markant gebouw in het centrum van Helmond. Een prachtige oude kerk is omgebouwd tot hét theater van de stad.

**Automotive Campus**

De Automotive Campus in Helmond, gelegen in de Brainport Regio, is de nationale en internationale hotspot, ontmoetingsplek en een potentiële businesslocatie voor automotive bedrijven. Het biedt een aantrekkelijke omgeving voor leren en werken, een state-of-the-art technologie en aanverwante (test-) faciliteiten, evenals flexibele vestigingsconcepten.



## Locatiekaart

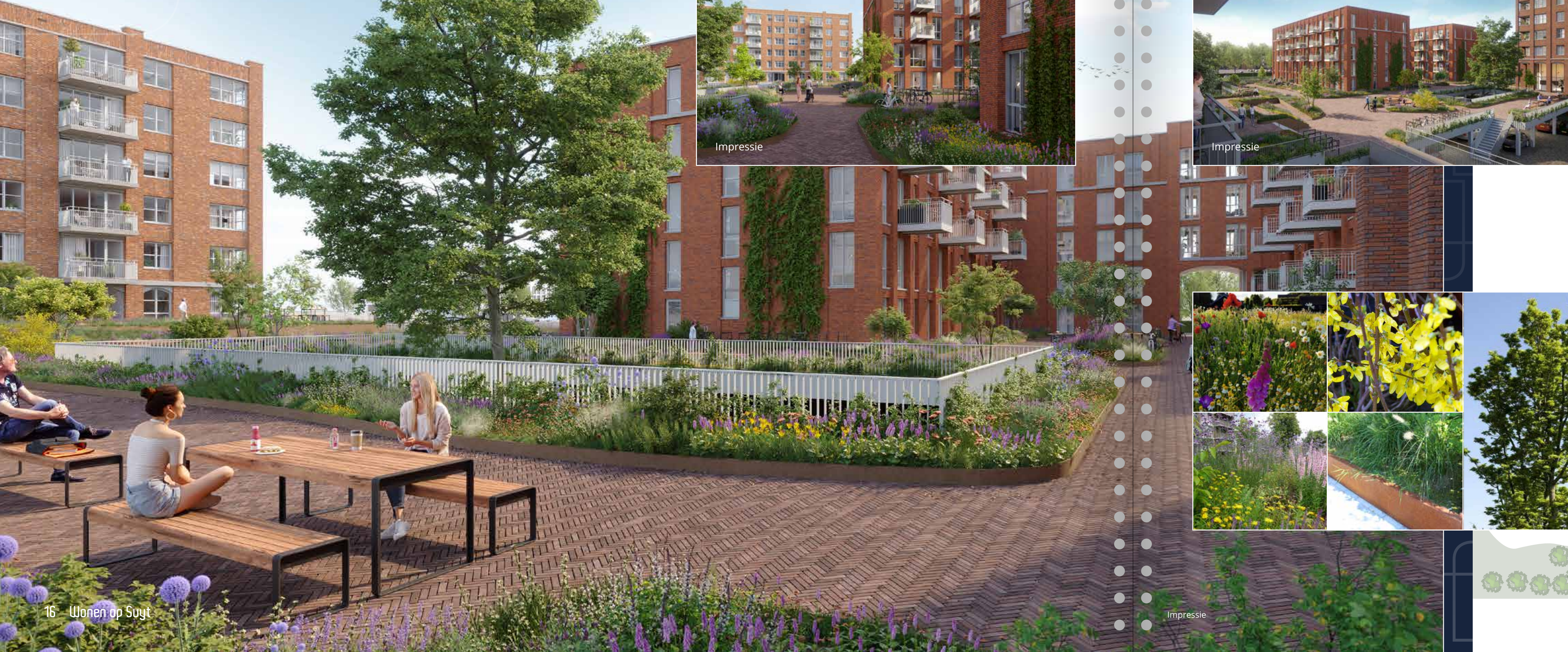


	Wandelen	Fietsen	Auto
Centrum Helmond	14 min	5 min	
Trein- en busstation	11 min	4 min	
Supermarkt	5 min	2 min	
Havenplein (uitgaan)	17 min	6 min	
Speelhuis (theater)	19 min	6 min	
Wellness-Hotel / Fitness	3 min	1 min	
Cacaofabriek	6 min	1 min	
Apotheek	20 min	5 min	6 min
Dokter	18 min	5 min	5 min
Ziekenhuis	27 min	7 min	7 min
Stiphoutse Bossen		21 min	13 min

- Apotheken
- Ziekenhuis
- Bioscoop
- Kasteel
- Havenplein (uitgaan)
- Huisarts
- Supermarkt
- Cacaofabriek
- Jurrius Appelboer
- Wellness-Hotel / Restaurant
- Helmond Centrum



# De groene BURCHTTUIN



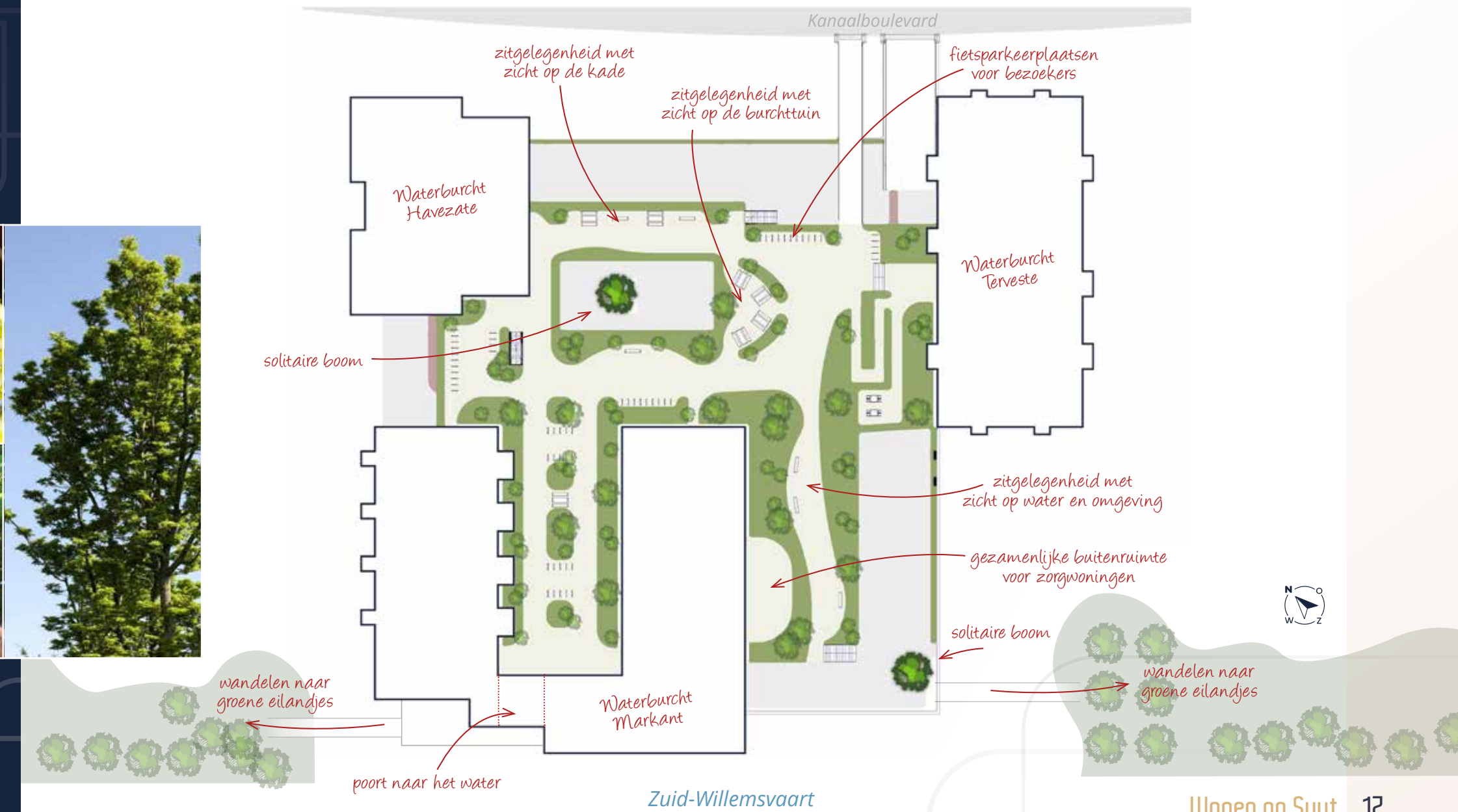
Impressie

Wonen op Suyt

## De groene burchttuin

Een bijzondere plek om elkaar te ontmoeten.

De burchttuin is een unieke verblijfsruimte met een groen karakter dat van buiten het eiland al goed te zien is. Zoek in deze tuin naar een plekje in de zon en bekijk de diversiteit aan bomen, bloemen en planten. Ontmoet buren, vrienden en familie om samen te genieten van al het groen dat deze plek zo bijzonder maakt. Of wandel over de kade, via de burchttuin naar de groene eilandjes in het water en vervolgens weer naar de andere Waterburchten die aan Suytkade liggen.



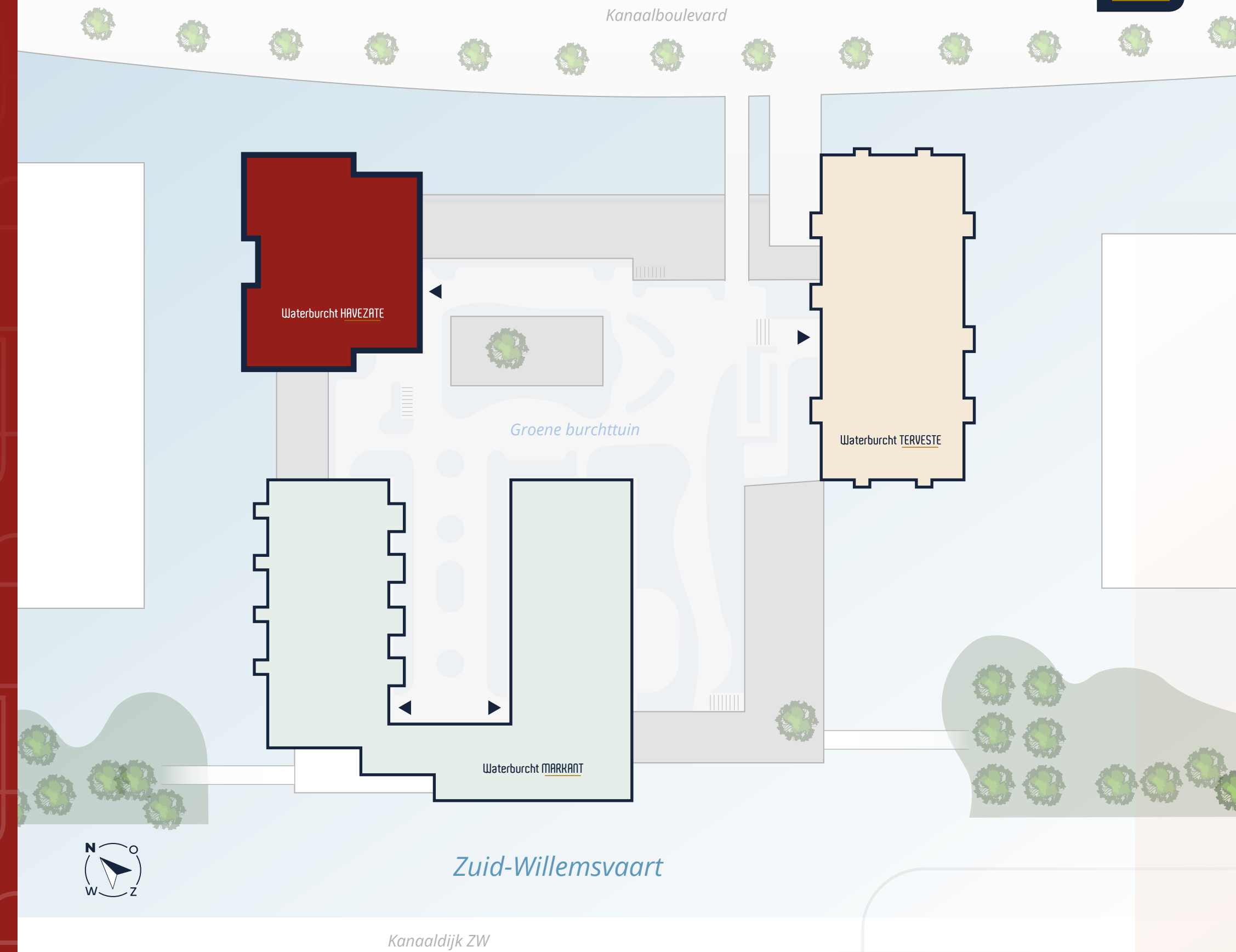
# Waterburcht HAVEZATE



Waterburcht HAVEZATE

Impressie

## Waterburcht HAVEZATE



# Waterburcht HAVEZATE

## Waterburcht

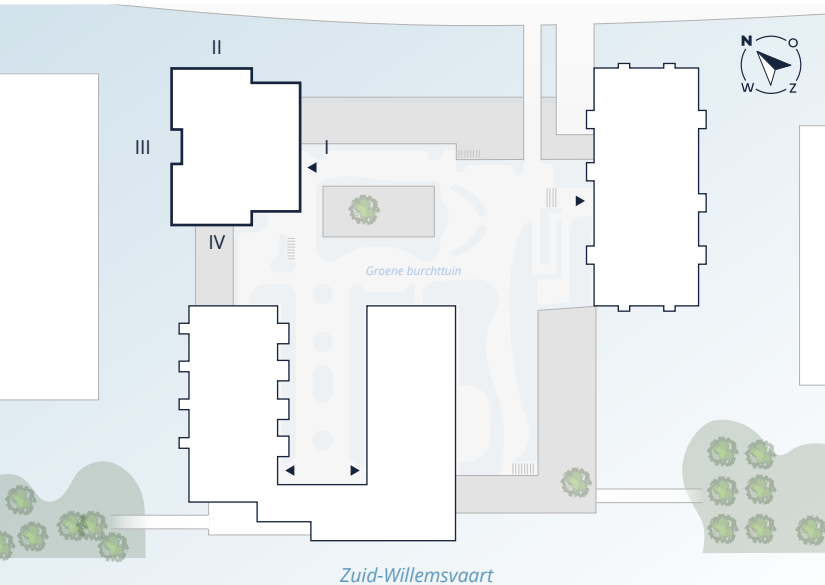
- Aantal bouwlagen: 11
- Aantal appartementen: 52

## Appartementen begane grond t/m 6<sup>e</sup> verdieping

- Gebruikersoppervlakte: ca. 81 m<sup>2</sup> t/m 104 m<sup>2</sup>
- Inpandige loggia: ca. 7 m<sup>2</sup> t/m 9 m<sup>2</sup>

## Appartementen verdieping 7 t/m 9

- Gebruikersoppervlakte: ca. 128 m<sup>2</sup> t/m 131 m<sup>2</sup>
- Inpandige loggia: ca. 12 m<sup>2</sup> t/m 15 m<sup>2</sup>



Vogelvluchtimpresie

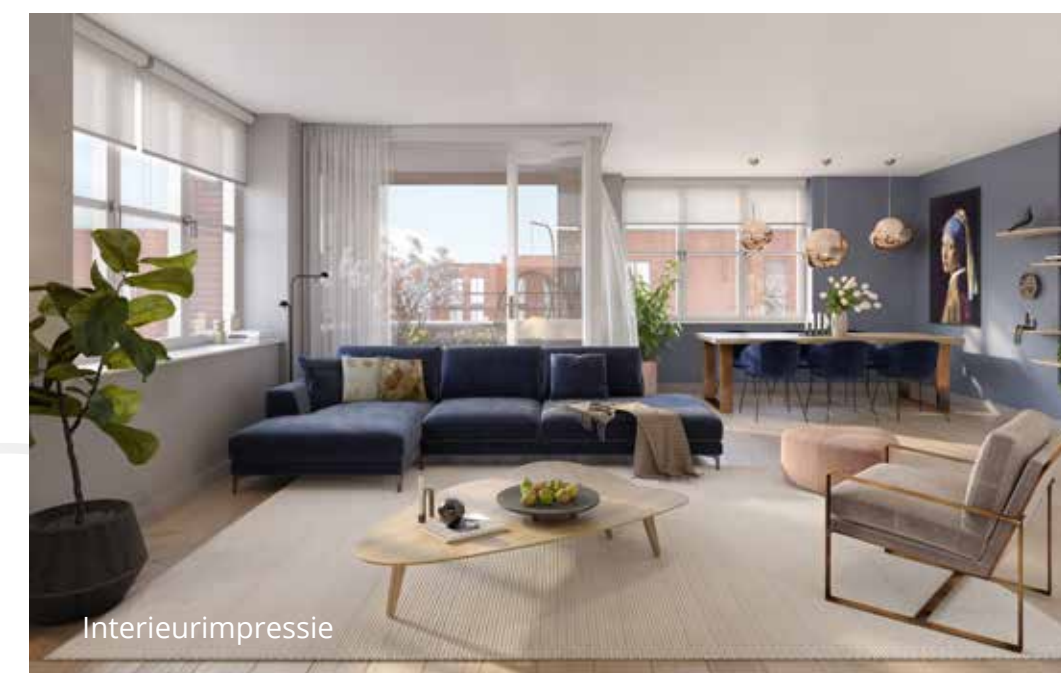
Waterburcht HAVEZATE



Interieurimpresie



Impresie



Interieurimpresie

## Burcht HAVEZATE

Waterburcht HAVEZATE is het hoogste gebouw op het eiland. Met 11 bouwlagen, bestaande uit een laag met bergingen en parkeerplaatsen en daarnaast 10 woonlagen, vormt het een hoogteaccent op het eiland. Dit hoogteaccent wordt aangezet door de witte belijning die het gebouw nog meer lengte lijkt te geven. In dit gebouw zijn 52 appartementen ontworpen rondom een centrale kern.

Op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping zijn 5 appartementen gesitueerd. Op verdieping 2 t/m 6 zijn per verdieping 6 appartementen gelegen. Deze appartementen zijn ca. 81 m<sup>2</sup> t/m 104 m<sup>2</sup> groot. Ieder appartement heeft een inpandige loggia van ca. 7 m<sup>2</sup> t/m 9 m<sup>2</sup>. Op verdieping 7 t/m 9 zijn penthouses gesitueerd. Hier zijn 4 penthouses per laag van ca. 128 m<sup>2</sup> t/m 131 m<sup>2</sup>, met 1 of 2 loggia's van ca. 12 m<sup>2</sup> t/m 15 m<sup>2</sup>. De loggia's zorgen ervoor dat u beschermd bent tegen de wind op grotere hoogte.

In totaal zijn er 52 appartementen in deze Waterburcht.



Voorgevel (I)



Rechter gevel (II)



Achtergevel (III)



Linker gevel (IV)

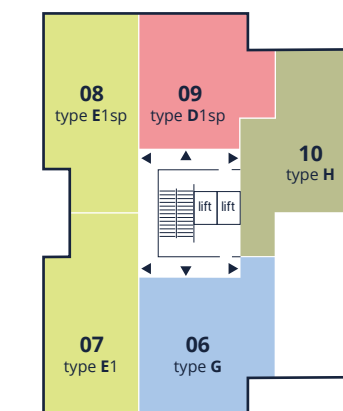


## Overzicht type appartementen per bouwlaag

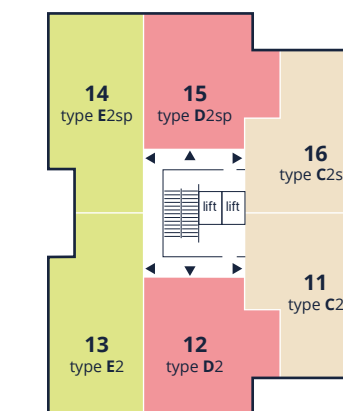
Bouwnummers **W6-01** t/m **W6-52** (zie pagina 68 voor de bergingen)



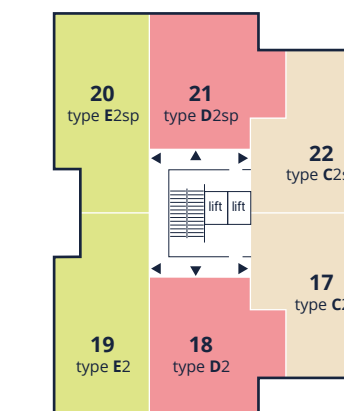
Begane grond  
Ter hoogte van de groene burchttuin



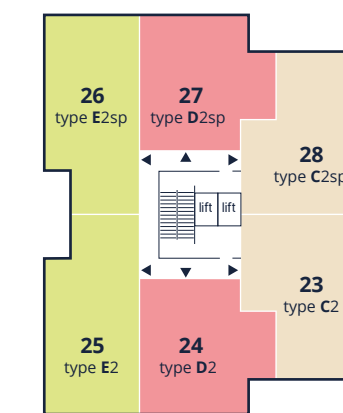
1<sup>e</sup> verdieping



2<sup>e</sup> verdieping



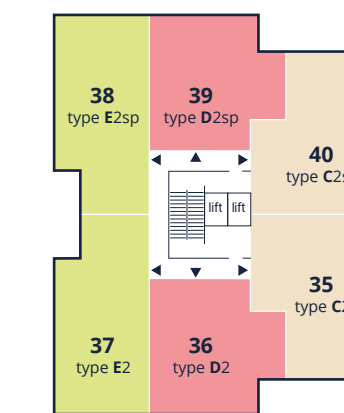
3<sup>e</sup> verdieping



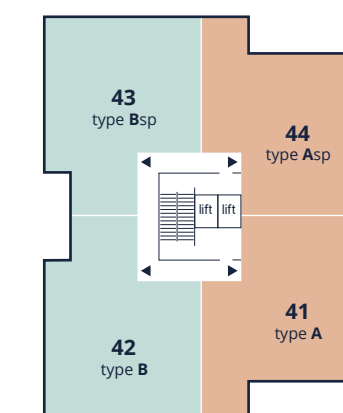
4<sup>e</sup> verdieping



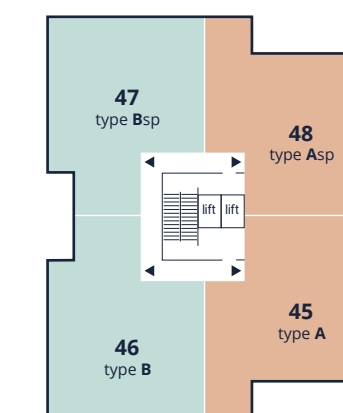
5<sup>e</sup> verdieping



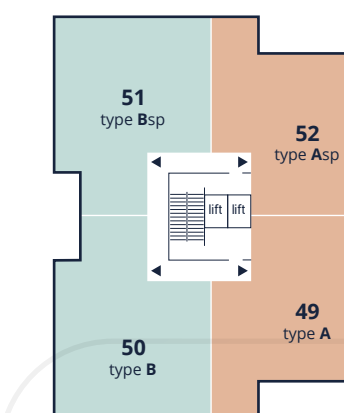
6<sup>e</sup> verdieping



7<sup>e</sup> verdieping



8<sup>e</sup> verdieping



9<sup>e</sup> verdieping



- Type A zie pag. 24-25
- Type B zie pag. 26-27
- Type C zie pag. 28-29
- Type D zie pag. 30-31
- Type E zie pag. 32-33
- Type F zie pag. 34-35
- Type G zie pag. 36-37
- Type H zie pag. 38-39

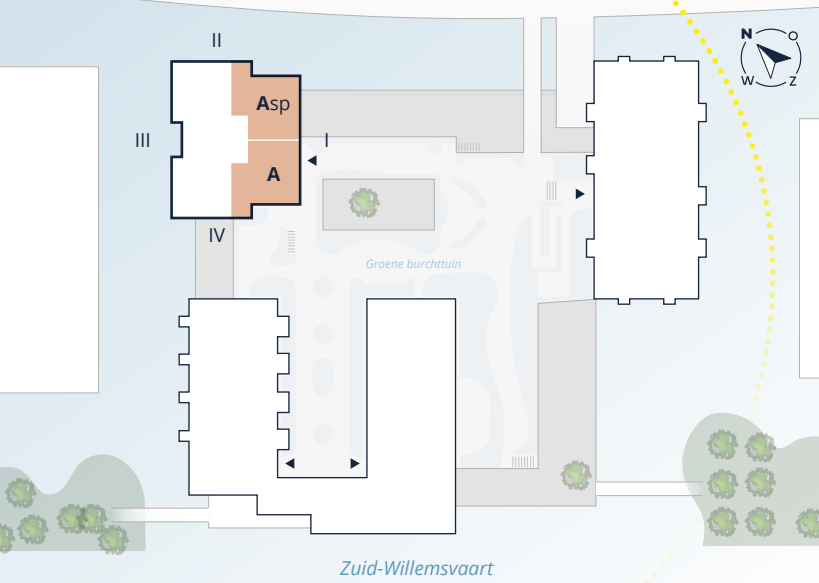
# Waterburcht HAVEZATE

## appartement Type A

- Bouwnummers type A: W6-41 - W6-45 - W6-49
- Bouwnummers type Asp: W6-44 - W6-48 - W6-52
- Gebruikersoppervlakte: 128 m<sup>2</sup>
- 2 loggia's van totaal 14m<sup>2</sup>
- 3-kamerappartement



zons opkomst



Interieurimpressie van appartement 44

Waterburcht HAVEZATE



zons ondergang



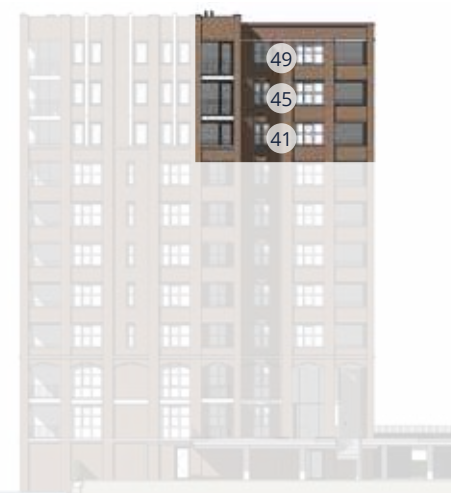
Voorgevel (I)



Rechter gevel (II)



Achtergevel (III)



Linker gevel (IV)



Sfeerplattegrond bouwnummer W6-52 (type Asp)

type A: W6-41 - W6-45 - W6-49 = gespiegeld aan bovenstaande plattegrond  
type Asp: W6-44 - W6-48 - W6-52 = vergelijkbaar aan bovenstaande plattegrond

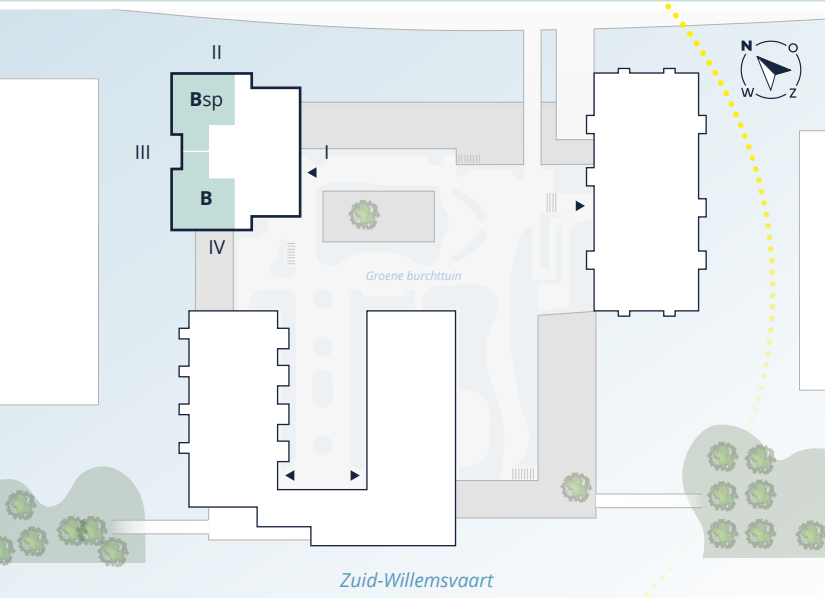
# Waterburcht HAVEZATE

## appartement Type B

- Bouwnummers type B: W6-42 - W6-46 - W6-50
- Bouwnummers type Bsp: W6-43 - W6-47 - W6-51
- Gebruikersoppervlakte: 131 m<sup>2</sup>
- Loggia: 12 of 13 m<sup>2</sup>
- 4-kamerappartement



zons opkomst

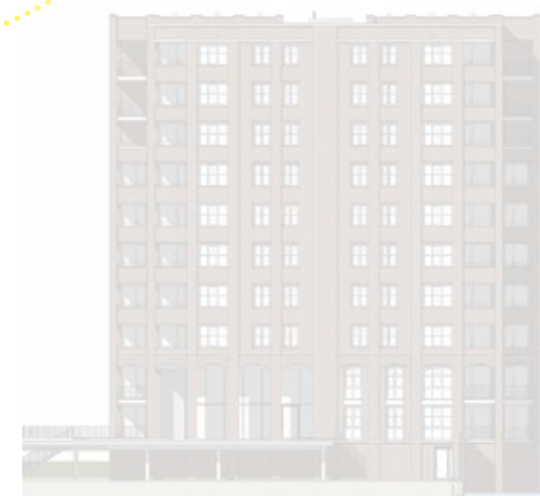


zons ondergang



Impressie

Waterburcht HAVEZATE



Voorgevel (I)



Rechter gevel (II)



Achtergevel (III)



Linker gevel (IV)



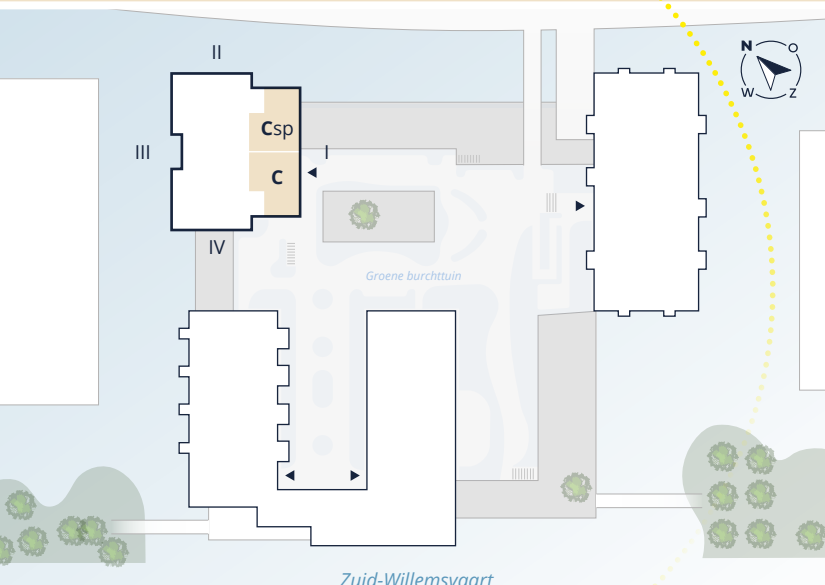
Sfeerplattegrond appartement W6-51 (type Bsp)

type B: W6-42 - W6-46 - W6-50 = gespiegeld aan bovenstaande plattegrond  
type Bsp: W6-43 - W6-47 - W6-51 = vergelijkbaar aan bovenstaande plattegrond

# Waterburcht HAVEZATE

appartement  
Type C

- Bouwnummers type C:  
W6-11 - W6-17 - W6-23 - W6-29 - W6-35
- Bouwnummers type Csp:  
W6-05 - W6-16 - W6-22 - W6-28 - W6-34 - W6-40
- Gebruikersoppervlakte: 93 of 94 m<sup>2</sup>
- Loggia: 7 m<sup>2</sup> of 9 m<sup>2</sup>
- 3-kamerappartement



Interieurimpressie  
appartement 40

Waterburcht HAVEZATE



Voorgevel (I)

Rechter gevel (II)

Achtergevel (III)

Linker gevel (IV)



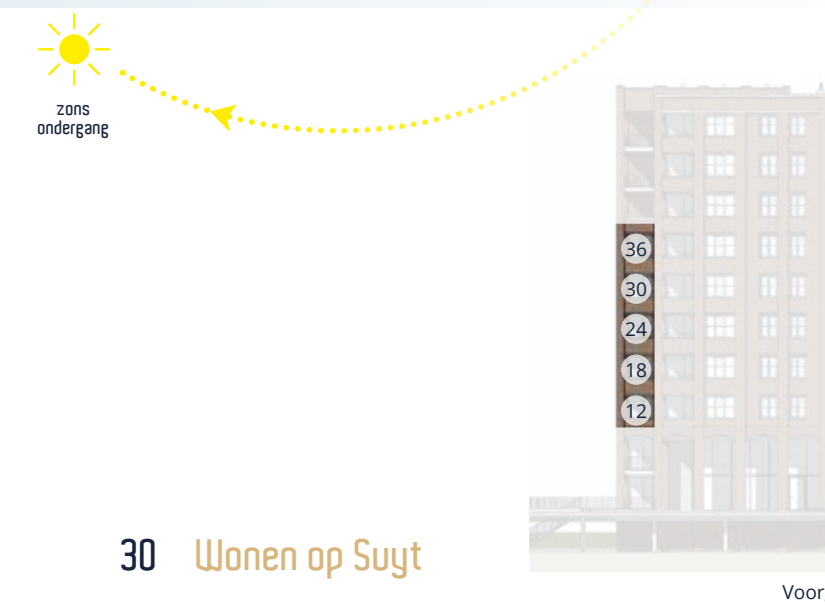
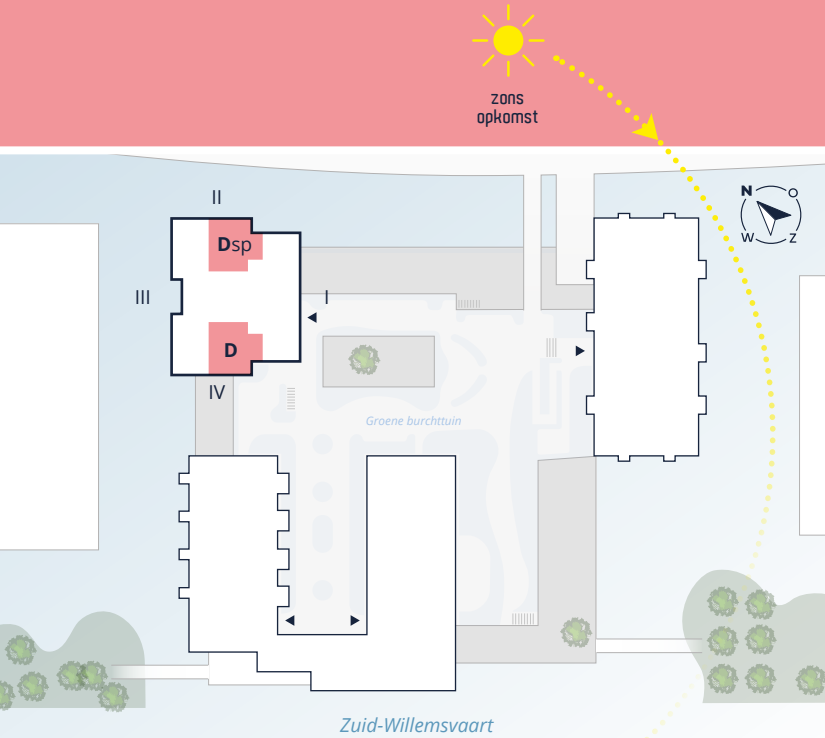
Sfeerplattegrond bouwnummer W6-40 (type C2sp)

type C: W6-11 - W6-17 - W6-23 - W6-29 - W6-35 = *gespiegeld aan bovenstaande plattegrond*  
type Csp: W6-05 - W6-16 - W6-22 - W6-28 - W6-34 - W6-40 = *vergelijkbaar aan bovenstaande plattegrond*

# Waterburcht HAVEZATE

## appartement Type D

- Bouwnummers type D:  
W6-12 - W6-18 - W6-24 - W6-30 - W6-36
- Bouwnummers type Dsp:  
W6-04 - W6-09 - W6-15 - W6-21 - W6-27  
W6-33 - W6-39
- Gebruikersoppervlakte: 81 m<sup>2</sup>
- Loggia: 7 m<sup>2</sup> of 8 m<sup>2</sup>
- 3-kamerappartement



Sfeerplattegrond bouwnummer W6-39 (type D2sp)

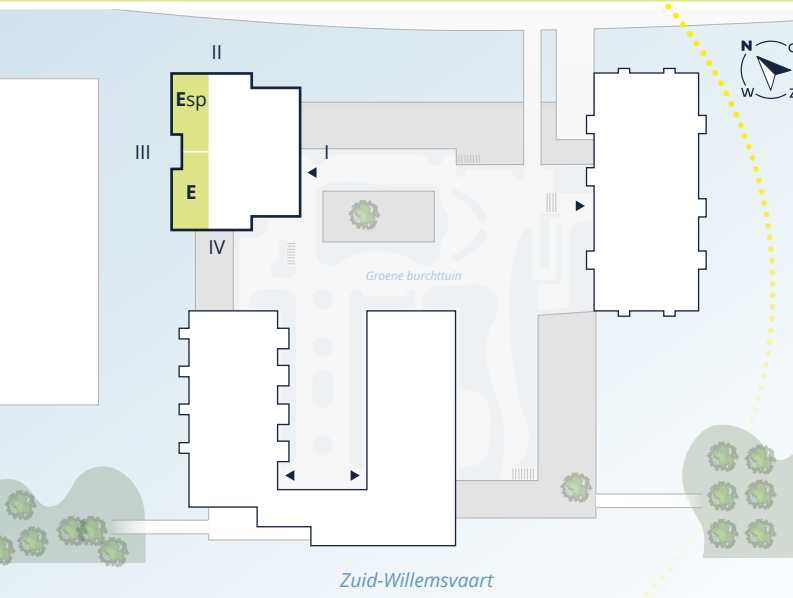
type D: W6-12 - W6-18 - W6-24 - W6-30 - W6-36 = gespiegeld aan bovenstaande plattegrond  
type Dsp: W6-04 - W6-09 - W6-15 - W6-21 - W6-27 - W6-33 - W6-39 = vergelijkbaar aan bovenstaande plattegrond



# Waterburcht HAVEZATE

appartement  
Type E

- Bouwnummers type E:  
W6-02 - W6-07 - W6-13 - W6-19 - W6-25  
W6-31 - W6-37
- Bouwnummers type Esp:  
W6-03 - W6-08 - W6-14 - W6-20 - W6-26  
W6-32 - W6-38
- Gebruikersoppervlakte: 87 of 88 m<sup>2</sup>
- Loggia: 8 m<sup>2</sup> of 9 m<sup>2</sup>
- 3-kamerappartement



Impresie van de groene burchttuin met zicht vanuit Waterburcht HAVEZATE

Waterburcht HAVEZATE



Voorgevel (I)

Rechter gevel (II)

Achtergevel (III)

Linker gevel (IV)



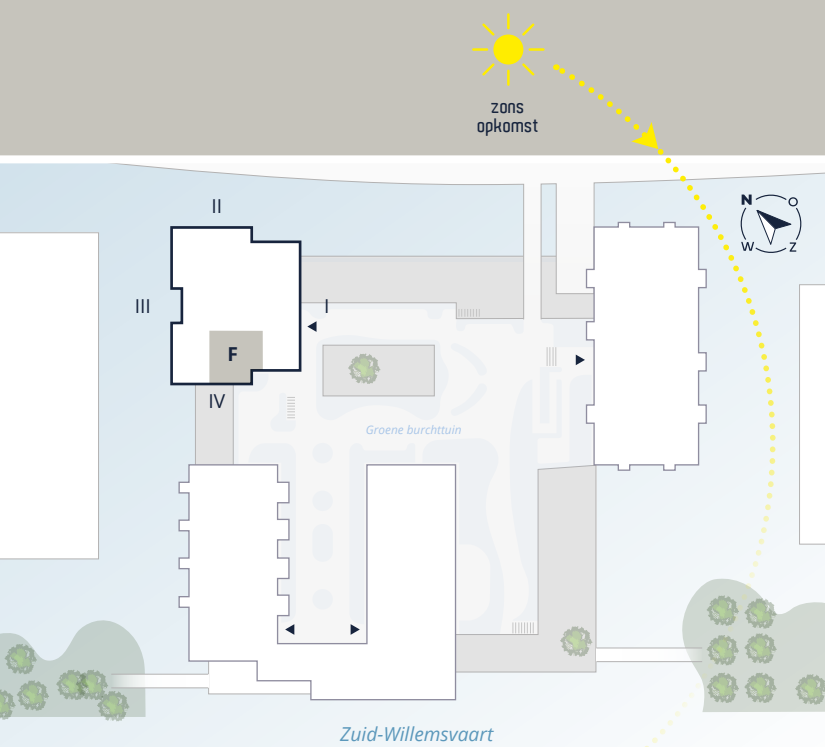
Sfeerplattegrond bouwnummer W6-38 (type E2sp)

type E: W6-02 - W6-07 - W6-13 - W6-19 - W6-25 - W6-31 - W6-37 = gespiegeld aan bovenstaande plattegrond  
type Esp: W6-03 - W6-08 - W6-14 - W6-20 - W6-26 - W6-32 - W6-38 = vergelijkbaar aan bovenstaande plattegrond

# Waterburcht HAVEZATE

appartement  
Type F

- Bouwnummer type F: W6-01
- Gebruikersoppervlakte: 87 m<sup>2</sup>
- Loggia: 9 m<sup>2</sup>
- 3-kamerappartement



Waterburcht HAVEZATE



Voorgevel (I)

Rechter gevel (II)

Achtergevel (III)

Linker gevel (IV)

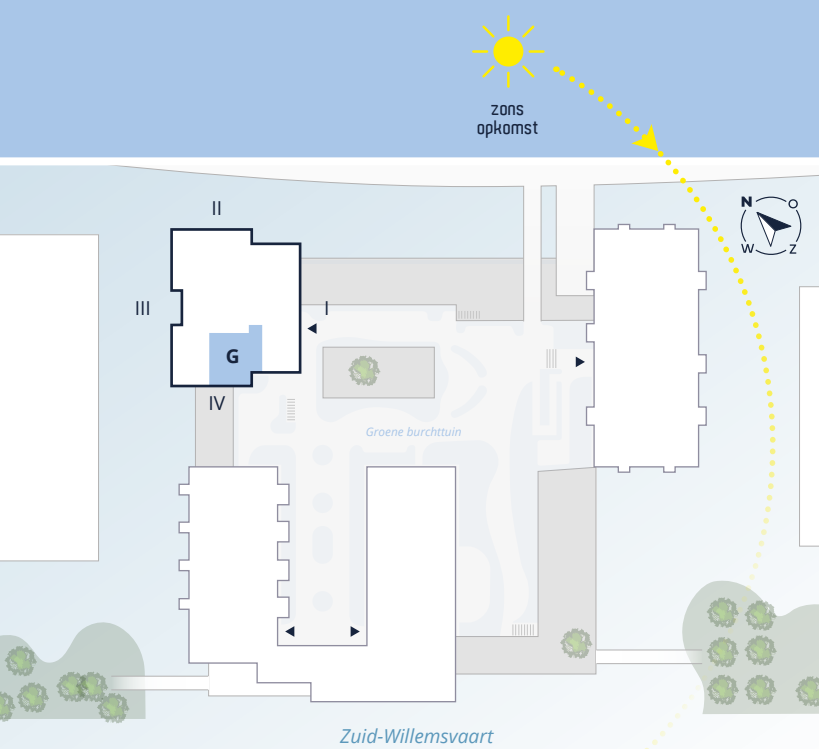


Sfeerplattegrond bouwnummer W6-01 (type F)

# Waterburcht HAVEZATE

appartement  
Type G

- Bouwnummer type G: W6-06
- Gebruikersoppervlakte: 91 m<sup>2</sup>
- Loggia: 8 m<sup>2</sup>
- 3-kamerappartement



Waterburcht HAVEZATE



Voorgevel (I)

Rechter gevel (II)

Achtergevel (III)

Linker gevel (IV)

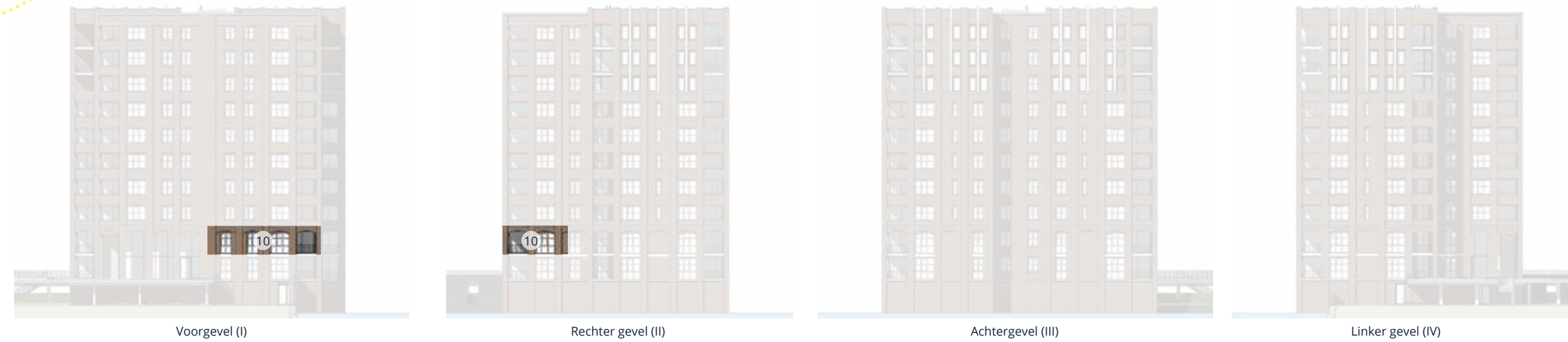
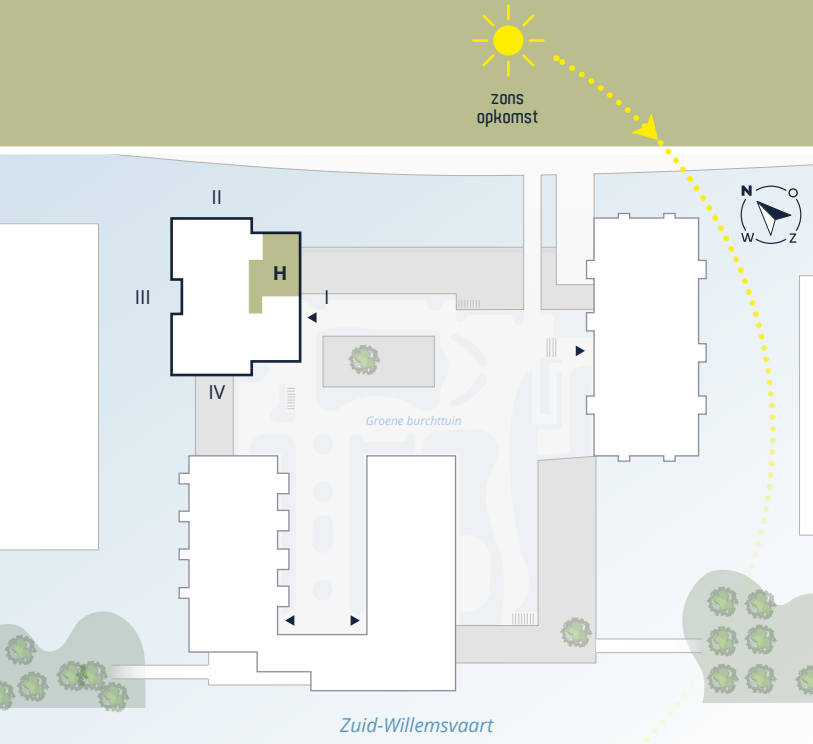


Sfeerplattegrond bouwnummer W6-06 (type G)

# Waterburcht HAVEZATE

## appartement Type H

- Bouwnummer type H: W6-10
- Gebruikersoppervlakte: 103 m<sup>2</sup>
- Loggia: 9 m<sup>2</sup>
- 3-kamerappartement



Sfeerplattegrond bouwnummer W6-10 (type H)



Robert Hellings  
Cedrus Vastgoed



Daniek Reijnders  
Pauwert Architectuur



Henk Schoones  
Pauwert Architectuur

## Architectuur

### Wonen op Suyt

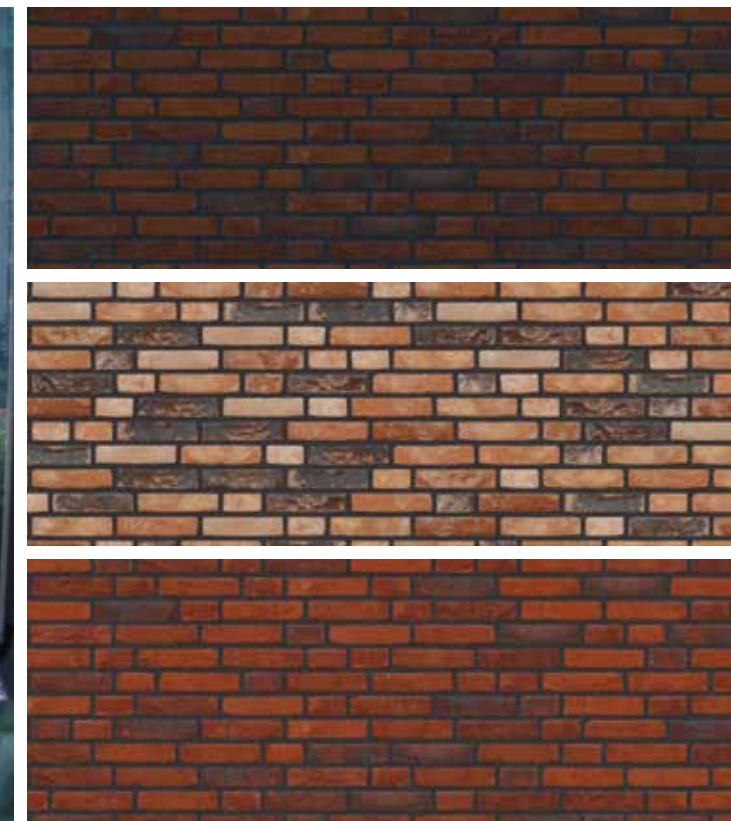
Suytkade is een bruisende centrumwijk in wording. Op het terrein van de voormalige Hatéma textiel fabrieken wordt gebouwd voor de toekomstige bewoners van Helmond. De Zuid-Willemsvaart vormt het decor van een aantal nieuwe Waterburchten aan de zuidkant Suytkade. Met 'Wonen op Suyt' wordt hier een wooneiland aan toegevoegd. Op dit eiland staan 3 woongebouwen uit één familie met hun voeten in de historische wateren.

### Kloeke gebouwen in het water

De drie Waterburchten rijzen als kloeke gebouwen op uit het water, het algehele thema in deze waterzone. Waar de andere Waterburchten een klassieke uitstraling hebben, is de inspiratie voor Wonen op Suyt meer gehaald uit het industriële verleden van de plek. Onder andere de ritmiek van gevelopeningen, de verticale penanten en functionele ornamentering refereren naar de kloeke, prachtige gebouwen die vroeger op deze plek stonden. Elk van de 3 gebouwen kenmerkt zich door een in wit uitgevoerd stedenbouwkundig accent: de entree, de poort en de toren. Boogaccenten in de plint versterken het gevoel van het oprijzen uit het water en verbinden de entrees van de gebouwen op het dek. De architectuur van ieder gebouw wordt gevormd door architectonische elementen uit hetzelfde ingrediëntenpalet. In ieder gebouw is gezocht naar een opbouw die passend is bij het individuele karakter van het gebouw. Onder andere kleur nuances in baksteen, een variëteit aan roeeverdelingen en ornamenteringen dragen bij aan de individuele expressie binnen het totale ensemble.

### Een verblijfseiland aan de Zuid-Willemsvaart

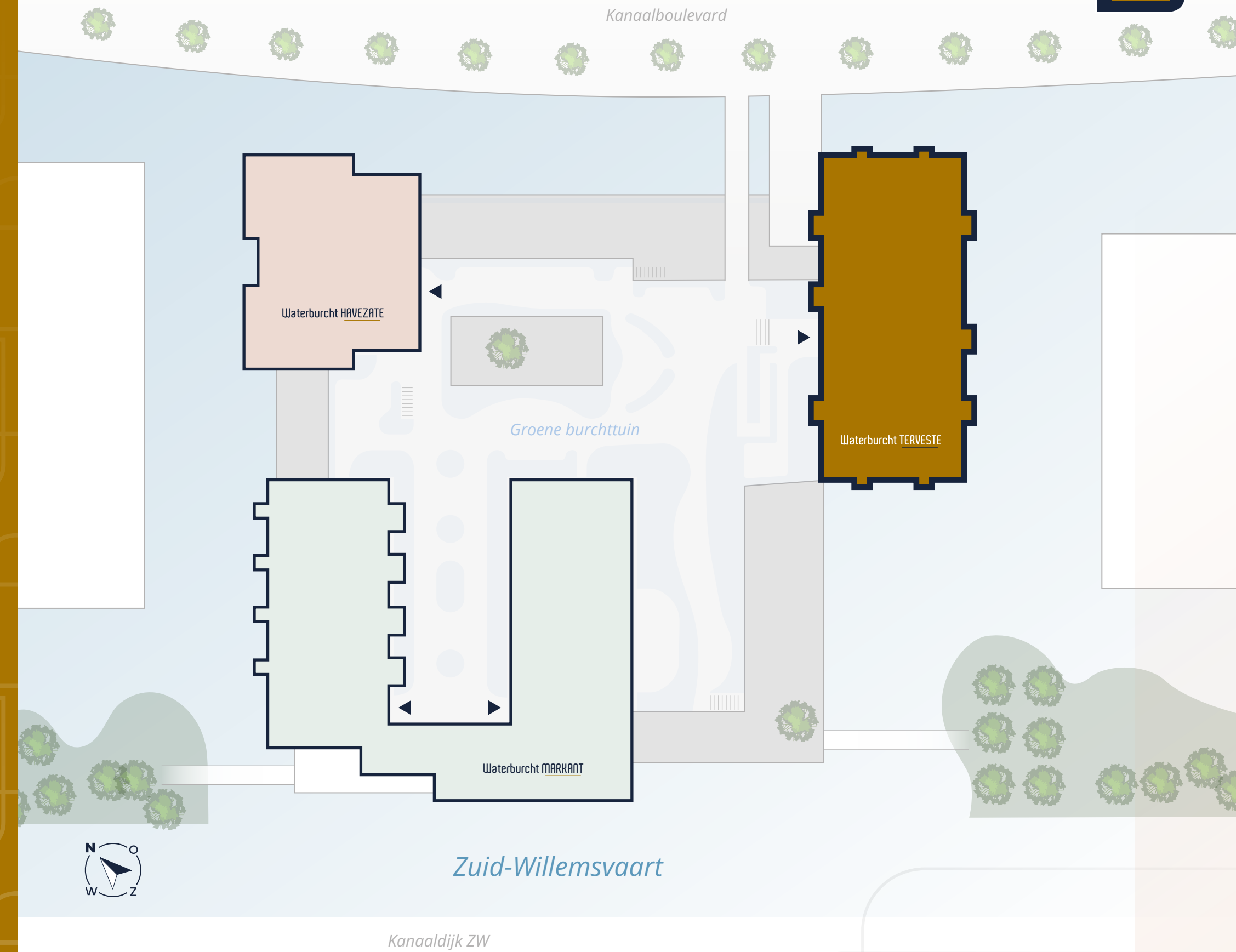
Het eiland verbindt de drie gebouwen met elkaar. Dit verblijfseiland wordt ingericht als een openbaar groene verblijfsruimte (burchttuin). Vanaf de kanaalboulevard is het eiland toegankelijk via een voetgangers- en fietsbrug. Een tweede brug brengt auto's en fietsers naar een lager niveau voor parkeren en bergingen. Deze functionele faciliteiten zijn omzoomd door een bakstenen kademuur, waar beplanting weelderig door- en overheen groeit. Het dek krijgt verschillende verblijfsplekken waar bewoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten. Bij de inrichting van het dek is goed nagedacht over de zichtlijnen, looproutes, zitjes (in de zon en in de schaduw), etc. Er wordt ingezet op de versterking van biodiversiteit. Een zorgvuldige selectie van beplanting draagt bij aan een hoge belevingswaarde van het eiland in alle seizoenen. Door de positionering van de gebouwen op het dek zijn er veel doorzichten naar de overkant en naar het water. Deze open zichtlijnen nodigen ook omwonenden uit om 'een rondje' te maken over het eiland. De poort van waterburcht MARKANT trekt de aandacht en begeleidt de wandelaar tot aan het water, om vervolgens door te steken naar de andere eilanden.



# Waterburcht TERVESTE



## Waterburcht TERVESTE



# Waterburcht TERVESTE

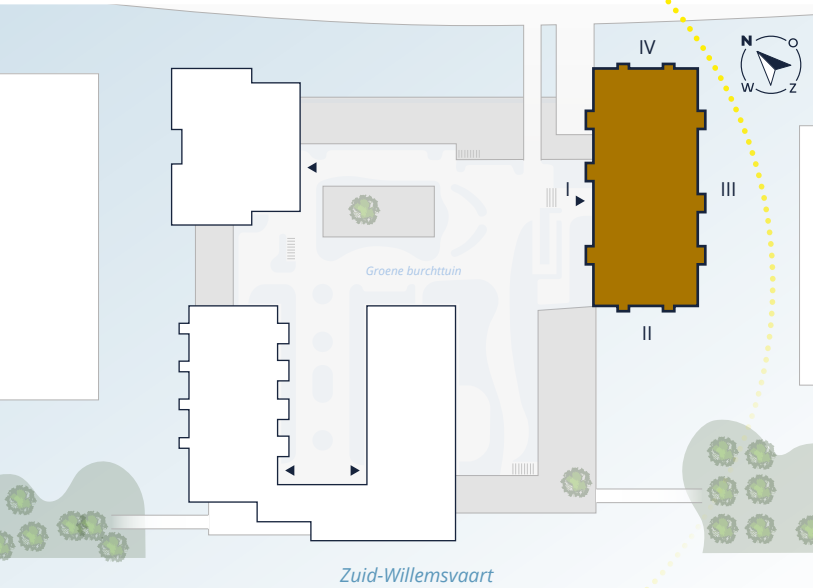
## appartementen HUUR/KOOP

- Meer informatie over de appartementen van Waterburcht TERVESTE volgt op een later moment.

Vrijblijvend aanmelden als geïnteresseerde kan via de website [www.wonenopsuyt.nl](http://www.wonenopsuyt.nl). Na uw aanmelding houden wij u op de hoogte middels nieuwsbrieven via e-mail.



zons opkomst



Vogelvluchtimpresie

Waterburcht TERVESTE



Interieurimpresie



Impresie



Interieurimpresie

### Waterburcht TERVESTE

Waterburcht TERVESTE is het eerste gebouw dat u bereikt op het eiland. De entree is het dichtst gelegen bij de bruggen. Dit 6-laagse woongebouw omvat een woonprogramma met vier verschillende type appartementen.

Op de begane grond zijn 9 appartementen gesitueerd. Op de 5 verdiepingen daarboven zijn telkens 10 appartementen. De woningen worden middels een corridor ontsloten. De appartementen zijn ca. 75 m<sup>2</sup> groot, met een aanhangend balkon van ca. 7 m<sup>2</sup>.

In totaal zijn er 59 appartementen in deze Waterburcht.

**Meer informatie over de appartementen van Waterburcht TERVESTE volgt op een later moment.**

### Blijf op de hoogte

Vrijblijvend aanmelden als geïnteresseerde kan via de website [www.wonenopsuyt.nl](http://www.wonenopsuyt.nl). Na uw aanmelding houden wij u op de hoogte middels nieuwsbrieven via e-mail.



zons ondergang



Voorgevel (I)

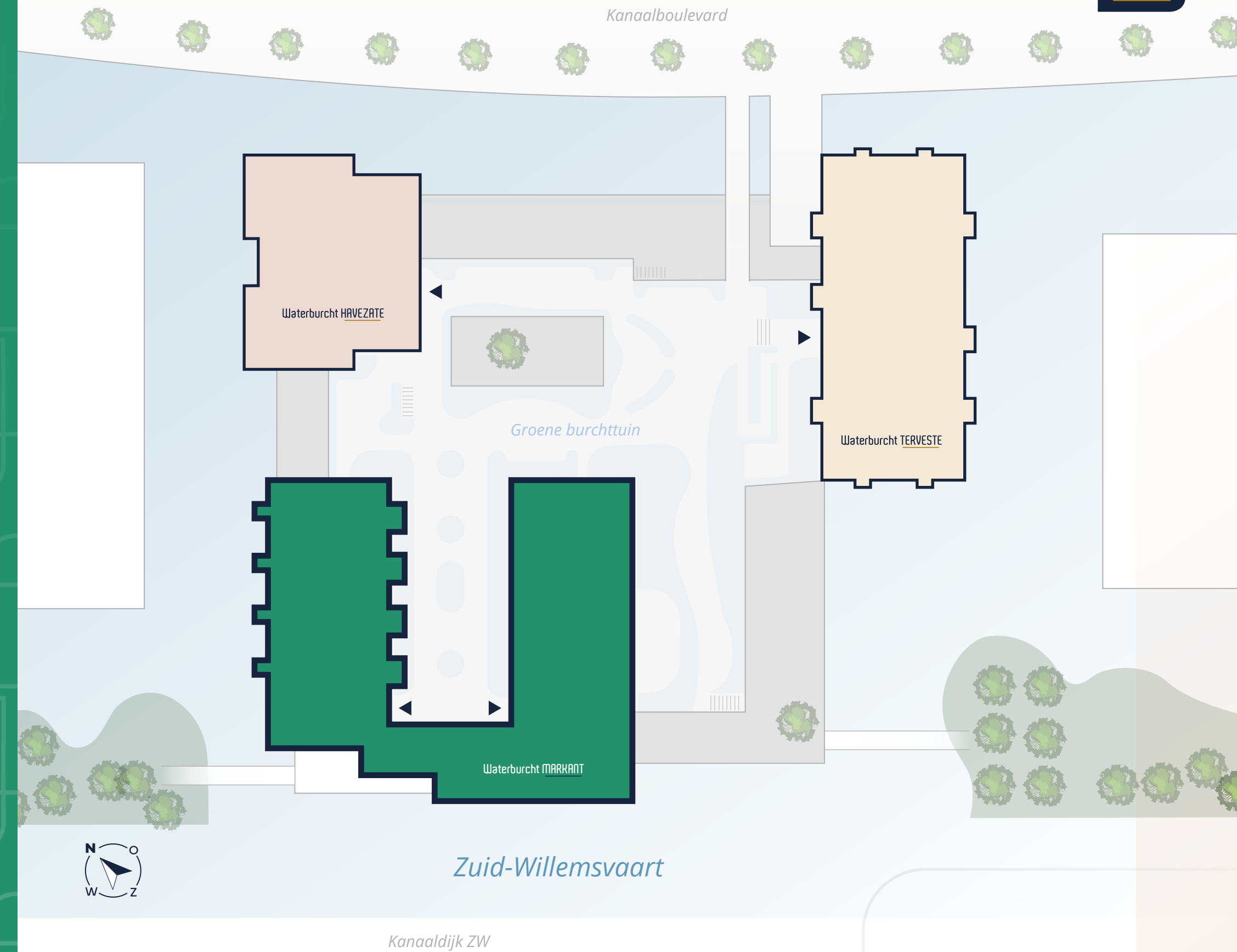
Rechter gevel (II)

Achtergevel (III)

Linker gevel (IV)



## Waterburcht MARKANT





# Waterburcht MARKANT

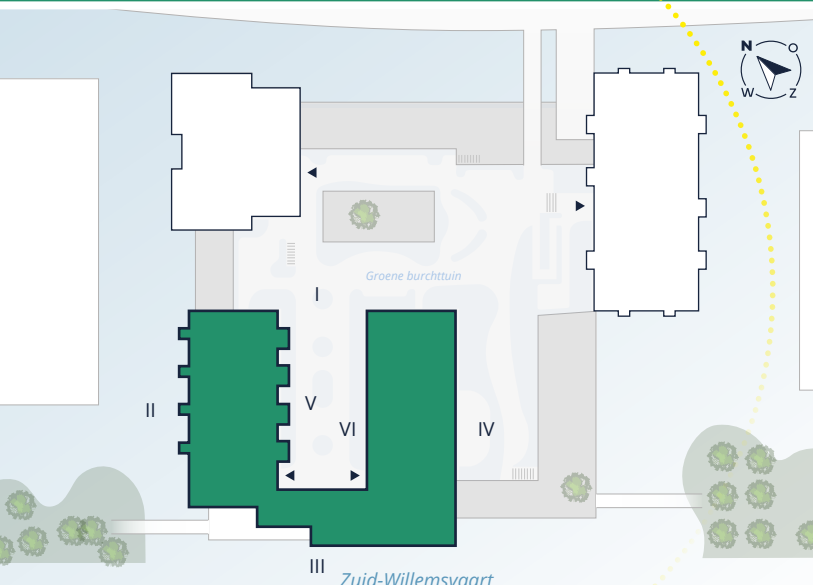
## appartementen HUUR/KOOP

Meer informatie over de appartementen van Waterburcht MARKANT volgt op een later moment.

Vrijblijvend aanmelden als geïnteresseerde kan via de website [www.wonenopsuyt.nl](http://www.wonenopsuyt.nl). Na uw aanmelding houden wij u op de hoogte middels nieuwsbrieven via e-mail.



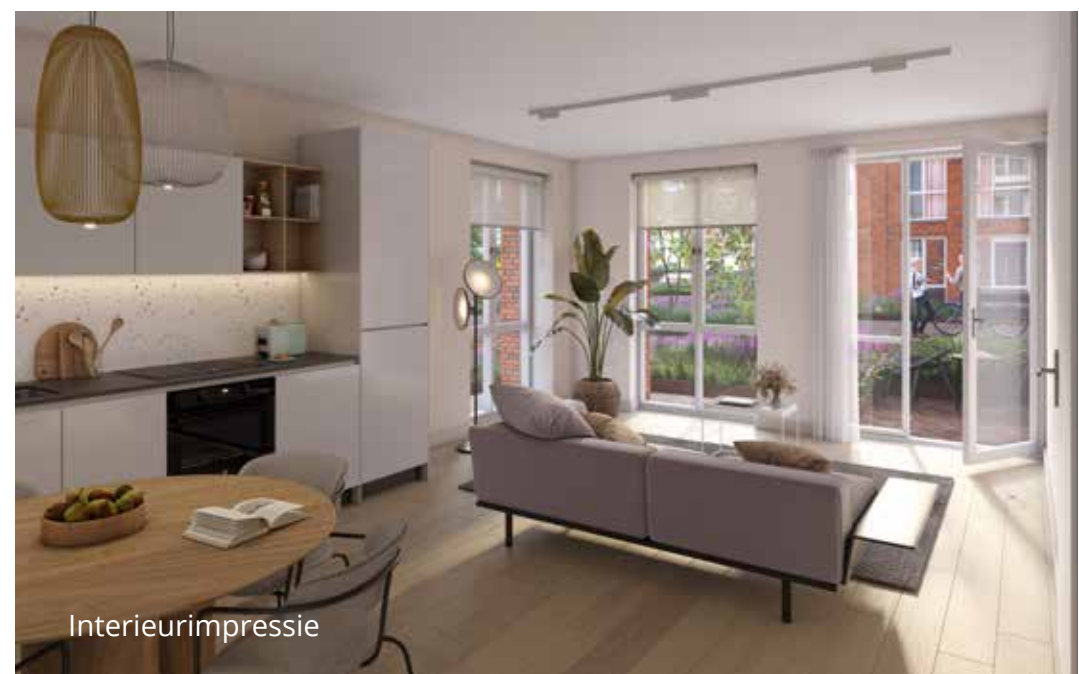
zons opkomst



zons ondergang



Een impressie van de groene burchttuin met op de achtergrond Waterburcht MARKANT.



Interieurimpressie



Impressie burchttuin



Interieurimpressie

### Waterburcht MARKANT

Waterburcht MARKANT is het grootste gebouw op het eiland. Dit gebouw is het meest zichtbaar vanaf de Kanaalijk Zuid-West en bestaat uit 6 bouwlagen. Waterburcht MARKANT wordt gekenmerkt door 2 vleugels met ieder een eigen entree. In dit gebouw is een combinatie van zorgwonen en regulier wonen mogelijk. Denk hierbij aan een mix van aanleunwoningen voor medioren, senioren en zorgkamers met mogelijk 24-uurs zorg en reguliere appartementen. In de meest oostelijke vleugel zijn 2 lagen gereserveerd voor het zorgwonen. Op de andere lagen zijn appartementen gesitueerd tussen de 60 en 76m<sup>2</sup>. Ieder appartement heeft een balkon. Direct boven het water zijn 2 riante appartementen gelegen met een oppervlakte van ca. 124 en 147m<sup>2</sup>.

Meer informatie over de appartementen van Waterburcht MARKANT volgt op een later moment.

### Blijf op de hoogte

Vrijblijvend aanmelden als geïnteresseerde kan via de website [www.wonenopsuyt.nl](http://www.wonenopsuyt.nl). Na uw aanmelding houden wij u op de hoogte middels nieuwsbrieven via e-mail.



Voorgevel (I)



Rechter gevel (II)



Achtergevel (III)



Linker gevel (IV)



Linker binnengevel (V)



Rechter binnengevel (VI)

# Koken wordt elke dag genieten!

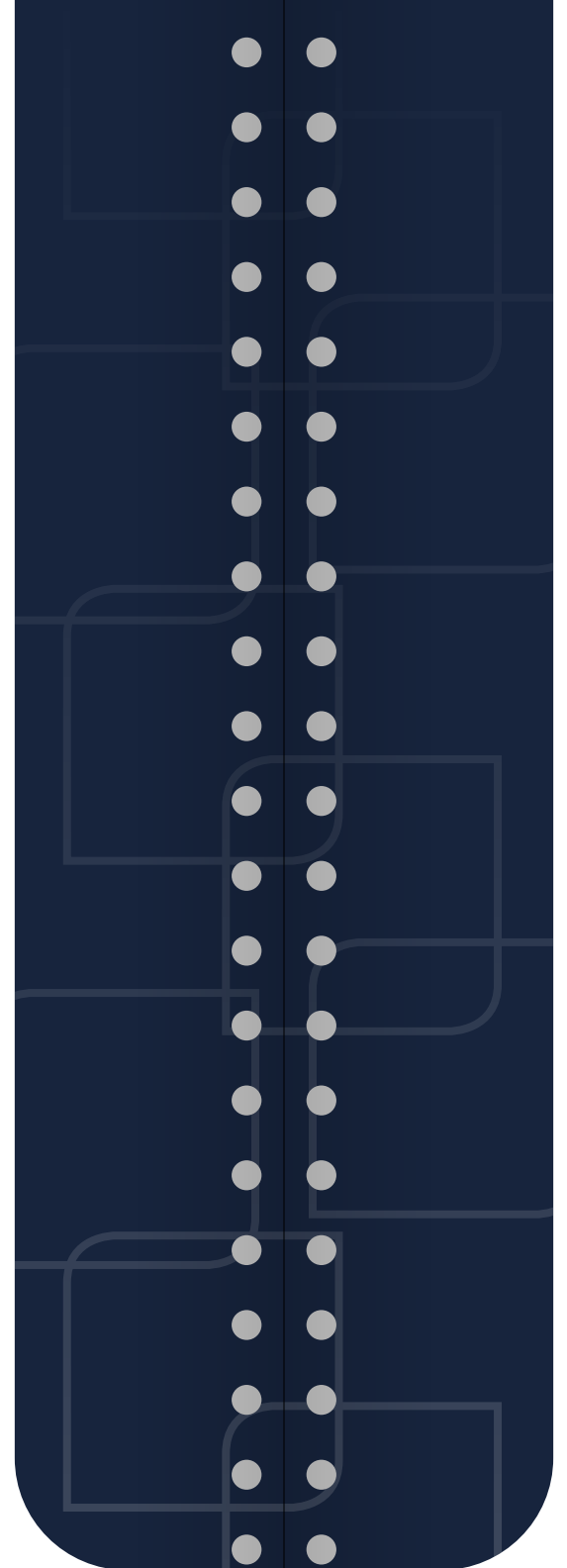
Samen koken aan een kookeiland. Of juist veel opbergruimte voor al uw favoriete kookspullen. Bijzondere gerechten maken met bijzondere keukenapparatuur. Een keukeninrichting is een kwestie van smaak.



Impressie type A



Impressie type B



## Kies uw keuken

Veel verschillende factoren spelen een rol bij de keuze van uw kookdomein. Dit is één van de redenen dat uw appartement standaard zonder keuken opgeleverd wordt. Daardoor heeft u de mogelijkheid om uw keuken geheel naar eigen wens in te richten. Bekijk de impressies op deze pagina voor enkele mogelijkheden.



Impressie type Csp



Impressie type D



Impressie type F

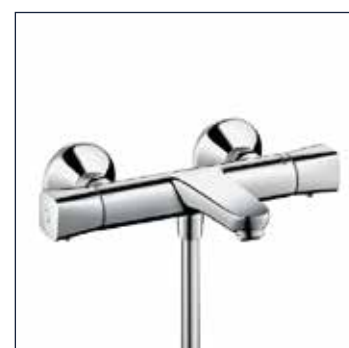


## Uw badkamer naar keuze

### Kom heerlijk tot rust met een verfrissende douche.

Alle appartementen zijn voorzien van een standaard luxe badkamer. De badkamer in uw appartement wordt ingericht met sanitair en kranen van een hoge kwaliteit. De kranen zijn van het merk Hansgrohe, het sanitair is van het merk Villeroy en Boch zoals afgebeeld op deze pagina's.

Heeft u een voorkeur voor andere materialen of een andere indeling, bezoek onze digitale badkamershowroom of laat het dan weten aan de koperbegeleidsters.



**Badthermostaat**  
Hansgrohe Ecostat Universal

kleur: **chrom**



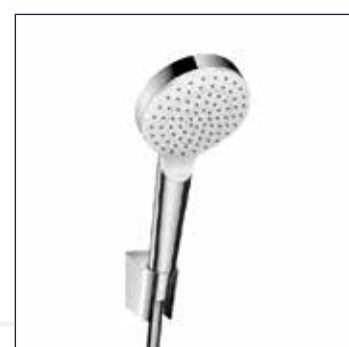
**Toiletkraan**  
Hansgrohe Logis

kleur: **chrom**



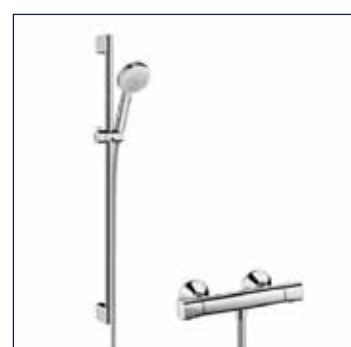
**Wastafelmengkraan**  
Hansgrohe Logis

kleur: **chrom**



**Badset**  
Hansgrohe Crometta 100

kleur: **chrom**



**Doucheset**  
Hansgrohe Crometta 100

kleur: **chrom**

**GROHE**



**Wastafel**  
Villeroy & Boch, O.novo

kleur: **wit**



**Ligbad**  
Villeroy & Boch, O.novo

kleur: **wit**



**Diepspoelcloset**  
Villeroy & Boch, O.novo

kleur: **wit**



**Toiletwastafel**  
Villeroy & Boch, O.novo

kleur: **wit**



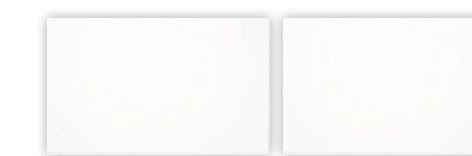
## Uloer- en wandtegels

### De mooiste designtegels voor vloer en wand die passen bij uw interieurstijl.

De tegels die hieronder zijn afgebeeld zijn als basistegels opgenomen in de appartementen. Heeft u andere wensen? Geef uw voorkeur aan tijdens uw bezoek aan de tegelshowroom. De medewerkers helpen u graag met het maken van de juiste keuze, waarbij uw wensen financieel en bouwkundig inzichtelijk gemaakt kunnen worden. Zo creëren we samen uw droomappartement.

Alle type woningen zijn standaard voorzien van de tegels zoals hieronder afgebeeld:

**Wandtegels**  
Afmeting 25x40 cm  
kleur: **wit mat of glanzend**



**Vloertegels**  
Afmeting 45x45 cm  
kleur: **grijs**

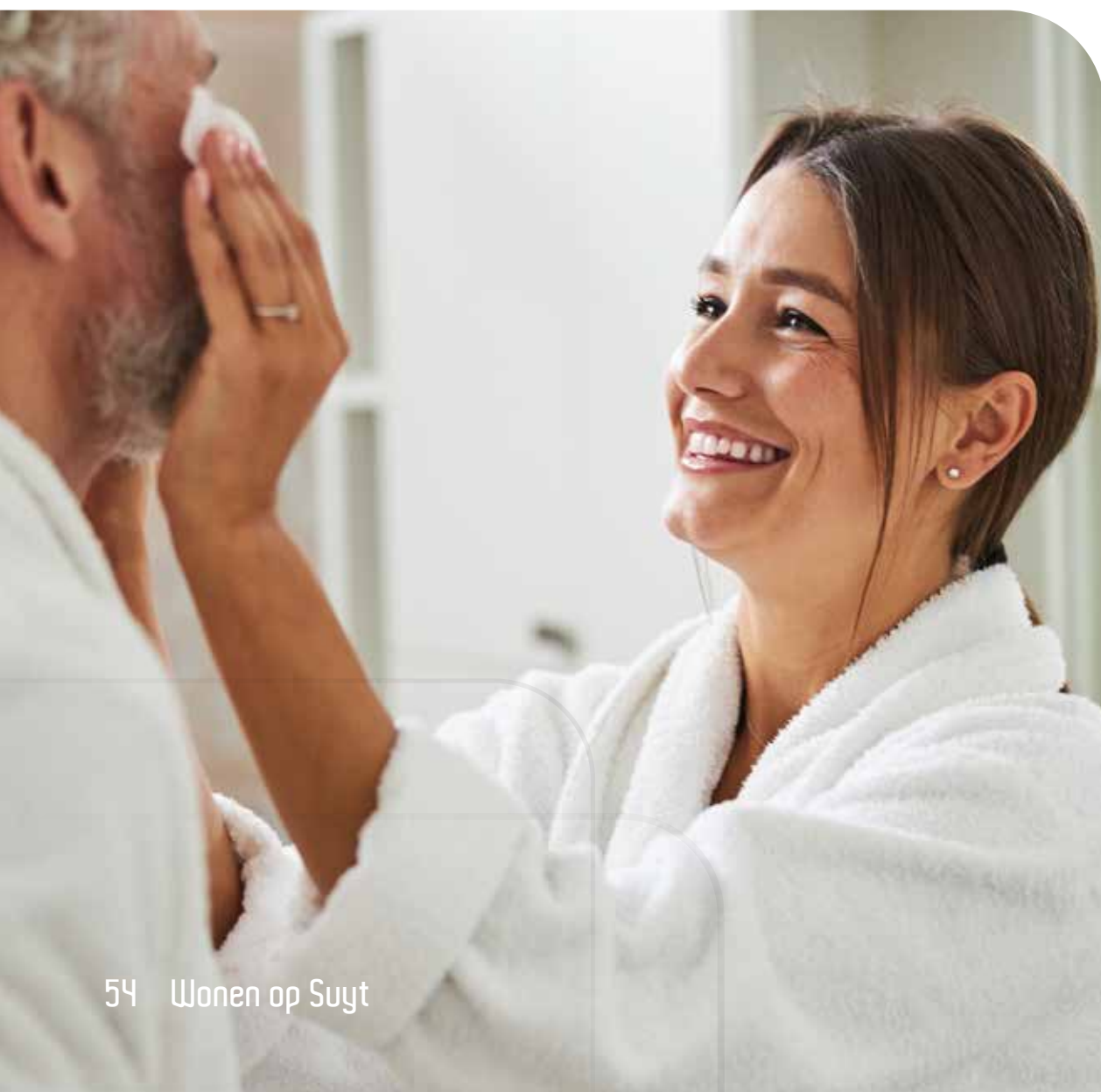


*De tegels komen niet uit het assortiment van Villeroy & Boch.  
De tegelkleuren in deze brochure kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

# Digitale badkamershowroom

## Uw badkamer op maat

Maak uw badkamer op maat met behulp van onze digitale badkamershowroom. Wilt u daarbij deskundig advies? Bespreek uw wensen dan met een van de koperbegeleiders. Zij helpen u graag met het maken van de juiste keuze, waarbij uw wensen financieel en bouwkundig inzichtelijk gemaakt kunnen worden. Zo creëren we samen uw droombadkamer.



Impressie type C



Impressie type Csp met optie bad



Impressie type D





Waterburcht HAVEZATE

Waterburcht TERVESTE

Waterburcht MARKANT

## Stappen naar uw nieuwe appartement

U heeft een appartement gevonden dat aan al uw woonwensen voldoet. Uw appartement moet wel nog 'even' gebouwd worden. Voordat u de sleutel krijgt en de verhuizing in gang kunt zetten, zijn er verschillende stappen die we de komende tijd samen doorlopen:

### Stap 1 Bezoek makelaar

Onze makelaar neemt contact met u op en nodigt u uit voor een gesprek. Tijdens dit gesprek bespreken jullie de technische verkooptekeningen, de technische omschrijving en de opties met bijbehorende bedenktijd/optieperiode die voor uw appartement gelden. Met deze informatie kun u zich gaan richten op de financiering. Bent u zover om tot aankoop over te gaan? Dan zal de makelaar de koop-/aannemingsovereenkomst voor u opmaken.

### Stap 2 Koop van uw appartement

gefeliciteerd! De volgende stap is het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Met het zetten van uw handtekening maakt u de koop officieel. Dit is ook het moment om aan te geven waar uw voorkeur betreffende de bouwkundige opties naar uitgaat.

### Stap 3 Persoonlijke wensen

U kunt nu, samen met de kopersbegeleider, alle gekozen opties definitief indienen. Dit geldt ook voor de keuken, het sanitair en de tegels. De gekozen opties worden gefactureerd zoals omschreven in de koop-/aannemingsovereenkomst.

### Stap 4 Woningfinanciering

Waarschijnlijk bent u al met uw hypotheekadviseur aan de slag gegaan met de financieringsmogelijkheden. Perfect! Neem de getekende koop-/aannemingsovereenkomst mee tijdens de gesprekken want die heeft u nodig om de financiering definitief in orde te maken.

### Stap 5 | Overdracht bij de notaris

Wanneer de financiering geregeld is en de start bouw aangekondigd wordt krijgt u een uitnodiging van de notaris voor de overdracht (het passeren van de akte van levering). U mag dus nog een keer uw handtekening zetten en dit keer is dat bij de notaris.

### Stap 6 Bouw van het appartement

Uw appartement wordt gebouwd. De aannemer houdt u op de hoogte van de vorderingen door het sturen van foto's en/of nieuwsberichten. Afhankelijk van de ontwikkelingen worden er op de bouwplaats activiteiten en kopersmiddagen georganiseerd zodat u met eigen ogen de bouw van de Waterburcht kunt volgen. Een mooie bijkomstigheid is dat u tijdens deze middagen uw nieuwe burens kunt ontmoeten!

### Stap 7 Oplevering van het appartement

Eindelijk is het zover: de oplevering. De beurt is nu aan u! Behangen, schilderen, inrichten en uiteindelijk leven in uw nieuwe appartement. Dit appartement is nu uw nieuwe thuis.

## Gefeliciteerd!

Veel geluk in uw nieuwe appartement!

## Technische Omschrijving

### Peil

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het appartementengebouw, achter de voordeur ter hoogte van het verblijfsdek. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil wordt in overleg met de gemeente bepaald.

### Grondwerk, terrein

De nodige grondwerken te verrichten voor funderingen en leidingen.

### Buitenriolering

De appartementengebouwen worden aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente volgens een gescheiden stelsel. Dat wil zeggen: hemelwater en afvalwater worden gescheiden aangesloten. Alle rioolleidingen worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van de nodige ontoppingsstukken en beluchtingen. Het afvalwater van uw woning wordt via het rioleringsstelsel afgevoerd naar het gemeenteriool, het hemelwater wordt afgevoerd naar het omliggende water.

### Terreinverhardingen, bestratingen en buitenruimte

De bestratingen en groenstroken van de parkeerlaag en het verblijfsdek met burchttuin worden door de aannemer aangebracht, het onderhoud zal worden georganiseerd door de vereniging van eigenaren. De burchttuin op het verblijfsdek wordt bestraat met gebakken klinkers en voorzien van diverse heesters, klimplanten, kleine bomen en enkele zitgelegenheden. De parkeervoorziening wordt voorzien van een bestrating van betonklinkers en hier worden enkele parkeerplaatsen voorzien van oplaadpunten voor elektrische voertuigen, deze zijn voor algemeen gebruik. Het gehele wooneiland is bereikbaar middels een tweetal bruggen. De parkeerlaag kan worden bereikt middels een betonnen brug, het verblijfsdek middels een stalen brug welke is voorzien van houten vlonderdelen. In het openbaar gebied voor het eiland worden 2 ondergrondse containers geplaatst voor het restafval, voor de overige afvalstromen is een containerruimte aanwezig in Waterburcht HAVEZATE. De burchttuin en ondergelegen parkeervoorziening zijn semi-openbaar toegankelijk.

### Fundering

Het appartementengebouw wordt gefundeerd conform het advies van de constructeur.

### Bergingen op parkeerniveau

Onder het appartementengebouw worden de bergingen voorzien, deze worden uitgevoerd met een betonnen vloer volgens opgave van de constructeur. Deze betonnen vloer wordt aan de bovenzijde glad.

### Begane grondvloer

Het appartementengebouw wordt uitgevoerd met een vrijdragende betonnen vloer met isolatie volgens opgave van de constructeur. Deze geïsoleerde betonnen vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. De totale isolatiewaarde (Rc-waarde) van de vloerconstructie bedraagt 4,7 m<sup>2</sup>K/W.

### Verdiepingsvloeren

De verdiepingvloeren van het appartementengebouw worden gemaakt van beton, volgens opgave van de constructeur. De vloeren worden aan de bovenzijde afgewerkt met een dekvloer.

### Binnenwanden

De wanden die dienen voor de constructie en de stabiliteit van het appartementengebouw, worden vervaardigd van kalkzandsteen en gewapend beton. De niet-dragende binnenwanden worden als lichte scheidingswand uitgevoerd. De kalkzandsteen binnenwanden van de bergingen op parkeerniveau worden uitgevoerd in schoon werk vellingblokken.

### Buitengevel metselwerk

Voor het gevelmetselwerk worden verschillende stenen en metselwerkverbanden toegepast. In de spouw tussen het binnenspouwblad en het gevelmetselwerk van het appartementengebouw wordt isolatie aangebracht, zodat de totale Rc-waarde van de gevel 4,7 m<sup>2</sup>K/W bedraagt. De woongebouwen krijgen elk een eigen baksteen waardoor een gevarieerd beeld wordt gecreëerd en elk gebouw zijn eigen identiteit heeft.

### Daken

De platte daken van het appartementengebouw worden gemaakt van beton en afgewerkt met isolatieplaten met een Rc-waarde van 6,3m<sup>2</sup>K/W met daarop een waterdichte dakbedekking.

### Gevelkozijnen

De buitenkozijnen, ramen, roedes en deuren worden uitgevoerd in kunststof kozijnen. Het hang- en sluitwerk waarborgt het goed functioneren van alle beweegbare elementen in de kozijnen. Alle ramen en deuren worden voorzien van thermische beglazing HR++.

### Gevelbetimmeringen

Ter plaatse van de loggia's en balkons worden enkele buitengevels afgewerkt met een plaatmateriaal.

### Hang- en sluitwerk

Al het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan SKG (Stichting Kwaliteit Gevelbouw). Een juiste toepassing van het hang- en sluitwerk op de verschillende bewegende delen werkt sterk preventief tegen inbraak.

### Binnenkozijnen en deuren

De kozijnen in het appartement worden uitgevoerd als plaatstalen kozijnen, fabrieksmatig afgelakt met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel. De deuren in het appartement worden uitgevoerd in vlakke, fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. De binnendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk met loopsloten. De binnendeuren van de doucheruimte en toiletten worden voorzien van vrij- en bezetsloten. Het appartement is voorzien van een prefab witte houten meterkast.

### Balkons, loggia's, terrassen en hekken

De balkons en de vloeren van de loggia's worden uitgevoerd in beton. De terrassen en enkele loggia's worden afgewerkt met betonnen dreentegels. De balustrades t.p.v. de balkons en loggia's worden uitgevoerd in gepoedercoat metaal.

### Vensterbanken, waterslagen, spekbanden en dorpels

De vensterbanken t.p.v. de raamkozijnen worden uitgevoerd in kunststeen. De binnendeurkozijnen van de doucheruimte en toiletten worden voorzien van een kunststeen binnendeurdorpel. De waterslagen aan de buitenzijde onder de raamkozijnen en spekbanden in het metselwerk worden uitgevoerd in prefab beton.

### Aftimmerwerken

Daar waar nodig worden de benodigde betimmeringen aangebracht. Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht.

### Schilderwerk

De voordeurkozijnen inclusief deuren worden afgewerkt met een dekkend verfsysteem.

### Keuken en sanitair

Het appartement wordt standaard zonder keuken opgeleverd. Er worden in de keuken de nodige aansluitpunten geplaatst. Het toilet wordt voorzien van een hangend toilet met inbouwreservoir en fontein combinatie. De doucheruimte wordt voorzien van een wastafel, toilet en een aflopend betegelde douchevloer met douchegoot, douchekop en glijstang. Ook worden enkele badkamers voorzien van een bad. Het gehele sanitair wordt uitgevoerd in de kleur wit, de wastafels worden voorzien van een chromen sifon. De kranen worden verchromd uitgevoerd. Ter plaatse van de opstelplaats voor de wasmachine wordt een wasmachinekraan en een afvoer geplaatst.

### Tegelwerken

De toiletruimte en badkamer worden voorzien van vloertegels en wandtegels. De wandtegels in het toilet worden aangebracht tot een hoogte van ongeveer 130cm. De wandtegels in de doucheruimte worden aangebracht tot onderkant plafond.

### Stucadoorswerkzaamheden

De betonnen plafonds worden voorzien van spuitwerk, de V-naden blijven zichtbaar. Alle wanden van het gehele appartement worden behangklaar afgewerkt en onbehandeld opgeleverd, behoudens de wanden die voorzien worden van tegelwerk en de wanden van de meterkast.

### Verwarmingsinstallatie

Het appartement wordt verwarmd en gekoeld door een centraal warmte en koude systeem. Naast diverse extra voordelen voor u als bewoner, wordt door toepassing van een duurzame installatie de uitstoot van schadelijke CO2-gassen beperkt. Op deze manier levert u een actieve

bijdrage aan het milieu. Het systeem zorgt ook voor de verwarming van het tapwater in uw woning. De warmtepompen en alles wat daarbij hoort zijn opgesteld in de technische ruimte op de parkeerlaag en op het dak van Waterburcht MARKANT. Iedere woning is voorzien van een afleverset welke is geplaatst in de techniekruimte van uw woning en deze verzorgt het verwarmen, beperkt koelen en voor het warm tapwater.

De vloerverwarming wordt als laagtemperatuur verwarming en koeling in de afwerkvloer opgenomen. De installatie wordt geregeld door een in de woonkamer geplaatste kamerthermostaat en kan worden na geregeld middels bedieningen in de slaapkamers. Op de badkamer wordt een elektrische radiator opgenomen als bijverwarming. Voor het gebruik van deze installatie sluit u een leveringsovereenkomst met Vaanster, op deze leveringsovereenkomst voor warmte, kouden en bereiding van warm tapwater is de Warmtewet van toepassing. Deze wet regelt belangrijke zaken zoals de maximum tarieven, de jaarlijkse aanpassing van de tarieven, de leveringszekerheid en de compensatie bij storingen. Omdat u geen eigenaar bent van deze installatie heeft u ook geen kosten voor onderhoud en vervanging van deze installatie.

### Elektrische installatie

De installatie wordt gemaakt volgens het zogenaamde centraaldozensysteem. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. Wandcontactdozen, schakelaars en dergelijke worden uitgevoerd in kleur wit, model inbouw (met uitzondering van de meterkast en installatiezone, hier wordt opbouw toegepast). Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen per ruimte wordt uitgevoerd conform de informatie als aangegeven op de verkooptekening. In het algemeen worden de schakelaars en de combinatie schakelaar (met wandcontactdoos) op een hoogte van circa 105cm, en de wandcontactdozen en loze leidingen op een hoogte van circa 30cm aangebracht. De appartementen worden voorzien van een videofooninstallatie welke in de woonkamer wordt geplaatst.

### Mechanische ventilatie

Het appartement is voorzien van een balansventilatiesysteem met warmterugwinning met mechanische toe- en afvoerpunten (ventielen). Het mechanisch ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit, geplaatst in de techniekruimte zoals indicatief op de verkooptekening aangegeven. De ventilatie-kanalen worden in de vloer gestort. Het ventilatiesysteem kan worden bediend middels een 3-standenschakelaar welke standaard in de keuken wordt geplaatst. Een afzuigkap met daarvoor benodigde voorzieningen zijn niet in het appartement opgenomen.

### Opruimen en schoonmaken

Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Stickers en verfspatten worden verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afval wordt afgevoerd.

## Kleur- en materiaalstaat appartementen **HAUEZATE**

Omschrijving	Materiaal	Kleur
gevelmetselwerk	baksteen	warm bruin
voegen metselwerk	voegmortel	donkergrijs
deur hoofdentree verblijfsdek	aluminium	wit
deur entree parkeerlaag	aluminium	donkergrijs
onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
kozijnen appartementen laag 1 t/m 7	kunststof	wit
kozijnen t.p.v. loggia appartementen laag 1 t/m 7	kunststof	donkergrijs
balkondeuren appartementen laag 1 t/m 7	kunststof	donkergrijs
kozijnen appartementen laag 8 t/m 10	kunststof	donkergrijs
balkondeuren appartementen laag 8 t/m 10	kunststof	donkergrijs
deur bergingen	kunststof	donkergrijs
voordeuren en kozijnen	hout	wit
balustrade + baluster loggia's	metaal geschilderd	donkergrijs
plafond loggia's	prefab beton	natuur
verdiepte hoofdentree	stucwerk	wit
gevelbanden en sierelementen	prefab beton	natuur
waterslagen	prefab beton	natuur
dakrand	prefab beton	natuur
dakbedekking	bitumineus + grind	grijs
openingen	glas	blank



## Kleur- en materiaalstaat **parkeren** (bouwlaag 1)

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk kademuur	baksteen	bruin zwart
voegen metselwerk	voegmortel	donkergrijs
balustrade muuropeningen	gaashekwerk met klimplant	donkergrijs

## Kleur- en materiaalstaat **groene burchttuin** (begane grond)

Omschrijving	Materiaal	Kleur
bestrating dek	klinkers	warm bruin
balustrades	metaal geschilderd	wit
randen vides	metaal geschilderd	wit
fietsbeugels	metaal geschilderd	donkergrijs
trappen	prefab beton	natuur
omranding plantvakken	cortenstaal	natuur
hellingbaan Waterburcht Terveste	cortenstaal	natuur
plantvakken	grassen, bloemen, heesters	
bomen	bijv. esdoorn, es	



## Verkoopinformatie nieuwbouw

### De kopersbegeleider

Voor veel mensen is het kopen van een nieuwbouwwoning een eenmalige gebeurtenis: het kopen op basis van tekeningen en een technische omschrijving levert vaak veel vragen op. Na het tekenen van de overeenkomst wordt u door de aannemer benaderd om de procedure van de kopersbegeleiding door te nemen.

### De kosten

De volgende stap is het regelen van de financiering. Allereerst is het belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen. De prijs van de woning is 'vrij op naam', dit houdt in dat de kosten voor de makelaar, notaris, aansluitingen op riolering, water, elektra en de btw bij de prijs zijn inbegrepen. Voor de grond betaalt u een koopsom en voor de bouw van het huis een aanneemsom. En dan moet een hypotheek gekozen worden. Daarbij spelen persoonlijke wensen natuurlijk een belangrijke rol: gaat u bijvoorbeeld voor zekerheid of durft u risico te nemen? Bij de keuze voor een geldverstrekker of hypotheekvorm spelen verder niet alleen de prijs, maar ook de hypotheekvoorwaarden een bepalende rol. Laat uzelf goed informeren, de makelaar kan u hierbij desgewenst van dienst zijn. Wanneer de opschortende voorwaarden zijn vervallen, de financiering geregeld is en de project- notaris de stukken van de geldverstrekker heeft ontvangen, wordt u uitgenodigd voor het passeren van de akte van levering. Hiermee wordt u officieel eigenaar van de grond. Bij deze gebeurtenis wordt de grond betaald inclusief de bouw van de woning zoals die op dat moment is gevorderd. Nadat de grond is gepasseerd bent u officieel eigenaar van de grond en opdrachtgever van de aannemer. De bouwtermijnen worden vanaf dat moment door de aannemer ook rechtstreeks aan de koper gefactureerd.

### De bouw

Vanzelfsprekend houden we u periodiek op de hoogte van de voortgang door middel van nieuwsbrieven. Wanneer de bouw voldoende ver gevorderd is om de bouwplaats te betreden, organiseren we een bouwplaatsbezoek. De woningen worden verkocht met SWK Garantie. Dit biedt de koper twee zekerheden; de afbouwwaarborg en de herstelwaarborg.

### De oplevering

Uiteindelijk volgt de 'oplevering en sleuteloverhandiging'. Als de opleverdatum bekend is, ontvangt u hiervoor ruim op tijd een uitnodiging, minimaal 2 weken voor oplevering. De woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten, deze worden "klamvochtig" opgeleverd. Tijdens de oplevering worden de mogelijk geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Wij doen ons uiterste best om deze onvolkomenheden zo snel mogelijk te verhelpen. Als aan alle financiële verplichtingen is voldaan, overhandigen wij direct na de oplevering van de woning de sleutels. Tijdens de bouw is de woning verzekerd tegen risico's van brand, vandalisme, diefstal en stormschade tot op de dag van de oplevering. Vanaf deze datum dient u hier zelf voor te zorgen. Controleer voor de opleveringsdatum ook nog even de inboedelverzekering!

### Na de oplevering

Het bouwproces is afgerond, u heeft de huissleutel op zak, dus u kunt van de woning genieten. Toch nog een gebrek of onvolkomenheid geconstateerd? U heeft na de opleverdatum drie maanden de

tijd om dit (schriftelijk) te melden. Na die drie maanden gaan de garanties lopen conform de SWK Garantie procedure. De procedures en garantienormen zijn opgenomen in de Waarborgregeling.

### Veel geluk in uw nieuwe appartement!

## Ten Brinke.

Ten Brinke is een écht familiebedrijf en dat ziet u terug in onze cultuur, onze waarden en onze platte organisatiestructuur. Voldoen aan de persoonlijke wensen en eisen van onze klanten en partners is onze hoogste prioriteit.

Maar laten we bij het begin beginnen: het moment waarop Theodorus ten Brinke zijn bedrijf oprichtte, nu bijna 120 jaar geleden. Op zakelijk gebied ging het hem voor de wind en al snel maakte Ten Brinke een mooie, continue groei door. Inmiddels zijn wij uitgegroeid tot een internationaal opererende organisatie. Met onze vestigingen in Nederland, Duitsland, Spanje, Portugal en Griekenland realiseren wij met ongeveer 1.300 medewerkers een gemiddelde jaaromzet van circa één miljard euro.

Wij doen alles wat met bouw en projectontwikkeling te maken heeft en daarmee hebben we in de afgelopen 120 jaar een uitgebreide expertise opgebouwd. Onze uitgebreide knowhow, zowel op het gebied van de ontwikkeling als van de bouwkundige realisatie van projecten, stelt ons in staat om de volledige keten van de onroerendgoedmarkt te bestrijken. Dat zorgt voor een solide basis en maakt ons tot een betrouwbare partner. Onze groei als organisatie hebben wij te danken aan onze medewerkers. De mensen die van de gebaande paden durven af te wijken en er gewoon voor gaan.

Ten Brinke is uitgegroeid tot ontwikkelende bouwer en bouwende ontwikkelaar die alle facetten van de onroerendgoedmarkt beheerst, van concept tot realisatie. Onze projecten bestaan uit totale gebiedsontwikkelingen, binnenstedelijke ontwikkelingen en op zichzelf staand vastgoed in de breedste zin van het woord. Vandaag de dag kunnen we terugblikken op jarenlange expertise op het gebied van bouw en projectontwikkeling en zijn wij stevig verankerd in de markt. Vanuit de vestigingen in Almelo, Doetinchem, Helmond, Utrecht (Nieuwegein) en Varsseveld werken we voor de Nederlandse markt. Al deze vestigingen beschikken over ontwikkel- én bouwexpertise en werken zowel regionaal als landelijk. Met acquisitie, vastgoedontwikkeling, bouwvoorbereiding en uitvoering, kopersbegeleiding en nazorg onder één dak kunnen we snel en adequaat inspringen op nieuwe (markt-)ontwikkelingen.

We houden niet van stilstaan. We streven naar succes in iedere schakel van de keten. We zoeken en vinden kansen. We zijn de gedreven projectontwikkelaar, we bouwen en we exploiteren. Dat is het fundament waarop Ten Brinke bouwt. Down to earth, maar altijd op zoek naar het hoogste punt.

**Ten Brinke. Punt.**

TEN  
BRINKE.

## SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten.

SWK is opgericht om op tijd in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een woning het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan. De in de regeling opgenomen insolventiewaarborg (afbouwwaarborg) voldoet aan de voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). SWK is ISO gecertificeerd, een blijk dat SWK zijn organisatie goed op orde heeft.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Ook houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem. SWK bemiddelt bij klachten en zorgt bij een onverhoopt beroep op de waarborg voor uitvoering daarvan. De SWK garantie staat als een huis en biedt kopers van nieuwbouwwoningen zekerheid en kwaliteit.

Het certificaat van SWK biedt zekerheid. Zekerheid over de technische staat van de woning en zekerheid dat bij faillissement, van een bij SWK aangesloten onderneming, de woning zonder meerkosten wordt afgebouwd. En mochten er in de toekomst garantiegebreken aan de woning blijken, ook dan zal SWK ervoor zorgen dat deze worden opgelost.

## SWK Kwaliteit mét zekerheid!

SWK verstrekt al meer dan 40 jaar waarborgcertificaten aan kopers van woningen van de bij SWK aangesloten ondernemers. Dit beschermt kopers tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwe woning. Meer informatie over SWK is te vinden via [www.swk.nl](http://www.swk.nl)



## Disclaimer

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het is het basisdocument van de woning die u koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven en engineering van de constructie en installaties. De verkoopbrochure, plattegrondboekjes en de optietekeningen maken geen onderdeel uit van de contractstukken, maar zijn bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk van de aangeboden woningen en de aanpassingsmogelijkheden te geven. Hier kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend.

De in de verkoopbrochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen zijn impressies. De kleuren van het gevelmetselwerk en overige toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De inrichtingen zijn een vrije impressie van de illustrator en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en deze technische omschrijving.

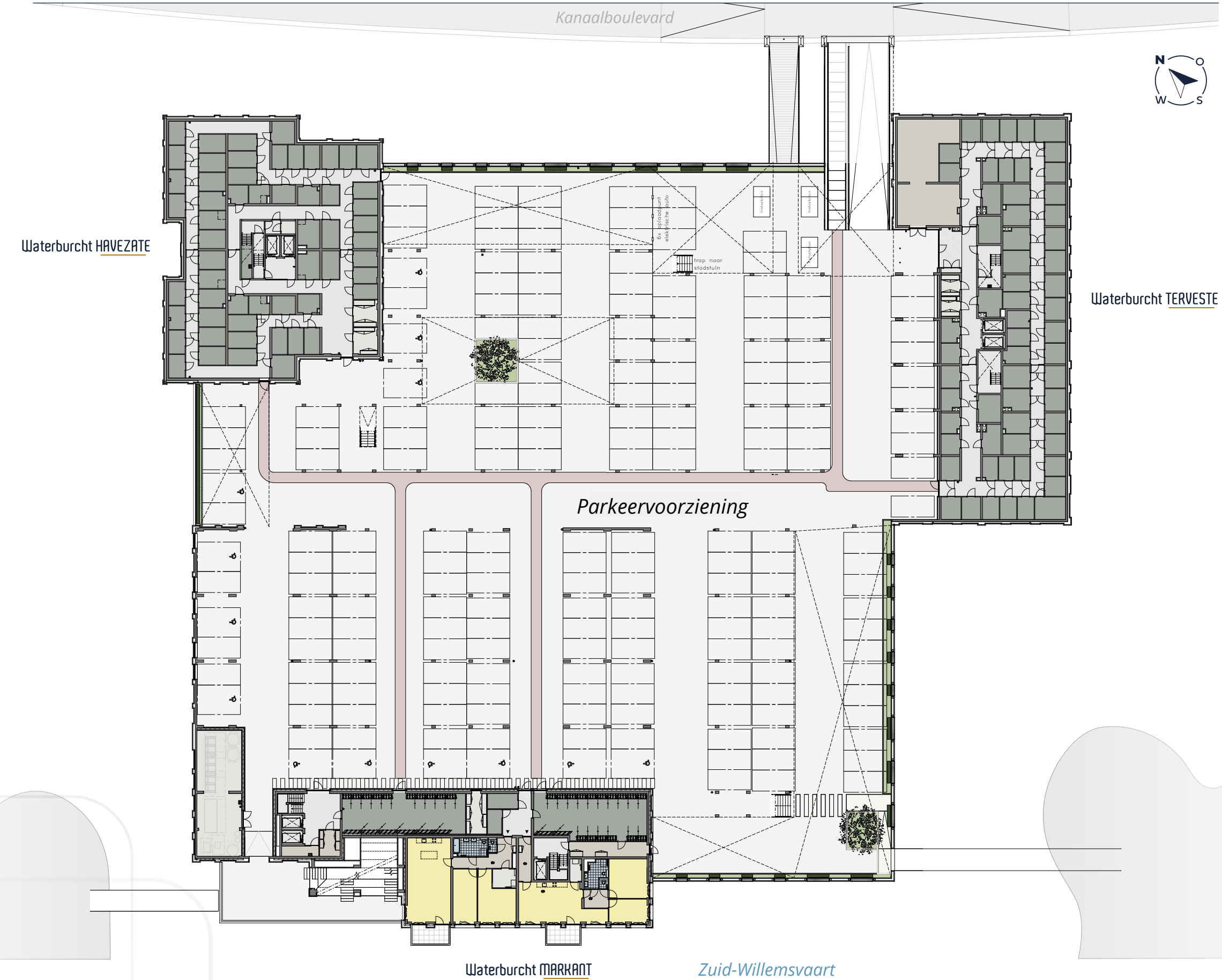
De plaats, de afmeting en het aantal van installatietechnische onderdelen zoals de verdelers van de vloerverwarming, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten en de ventilatievoorzieningen en andere installatie-technische componenten zijn zo ver reeds bekend, zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch zij kunnen vanwege bovengenoemde en/of installatietechnische redenen hiervan afwijken. Plaats, plaatsingsrichting en afmeting zullen in het werk definitief bepaald worden. Ook kan het indicatieve aantal PV-panelen in werkelijkheid anders zijn n.a.v. de definitief te maken berekening.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals bijvoorbeeld tegels, worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend. De indelingen en legpatronen worden in het werk vastgesteld en de afwerkingen worden daar waar nodig op maat gemaakt.

De maten op de verkoopdocumentatie zijn circa maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Daardoor zijn deze plattegronden niet geschikt voor opdrachten welke door de koper aan derden ontleend worden.



# Bergingen en parkeren (bouwlaag 1)



# Groene burchttuin (begane grond)



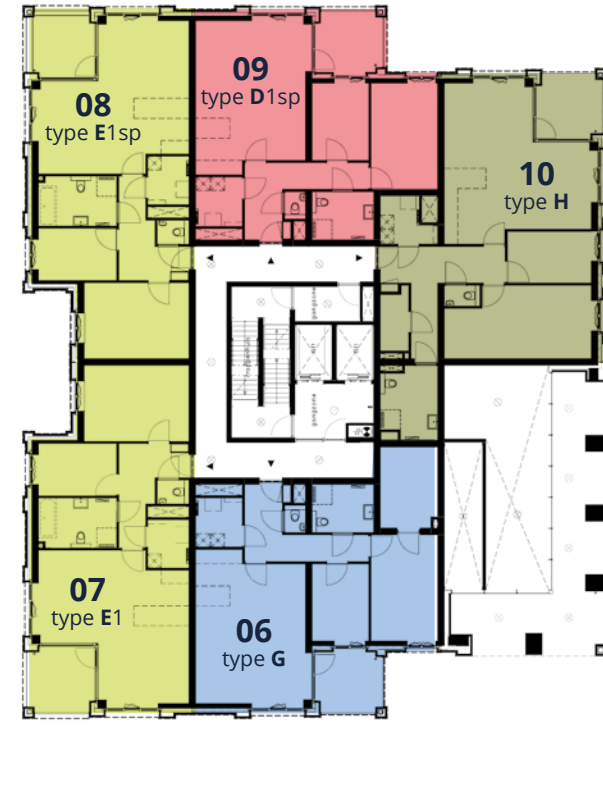
## Overzicht bouwlagen met plattegronden



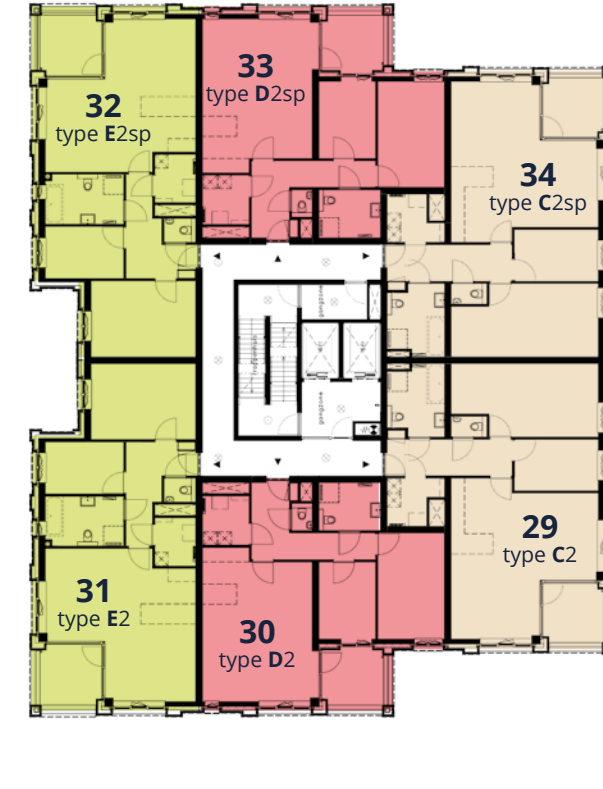
Bergingen (zie ook pagina 68)



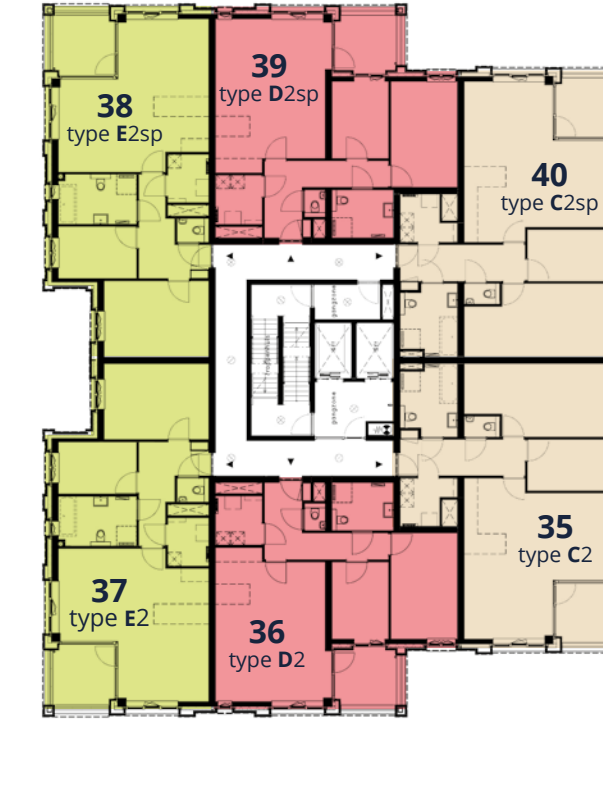
Begane grond (ter hoogte van de groene burchttuin)



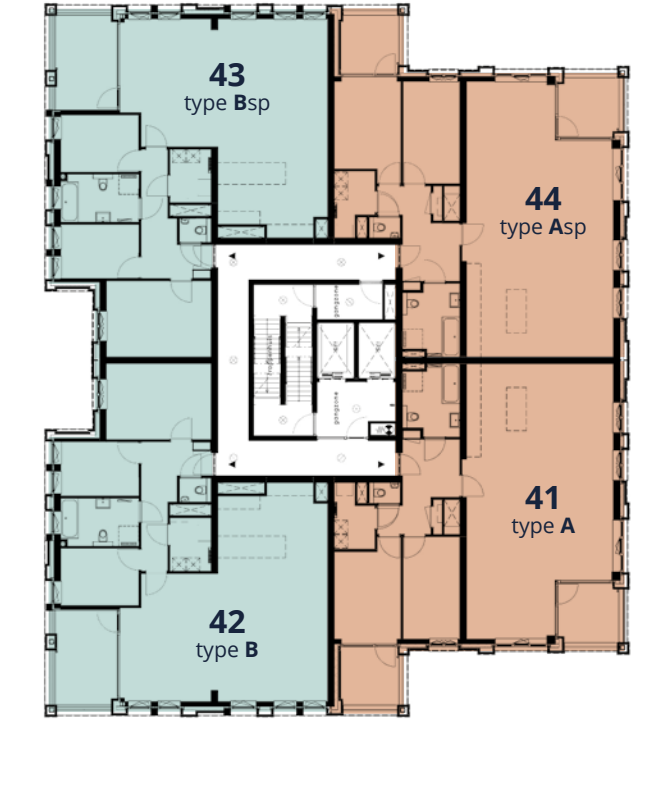
1e verdieping



5e verdieping



6e verdieping



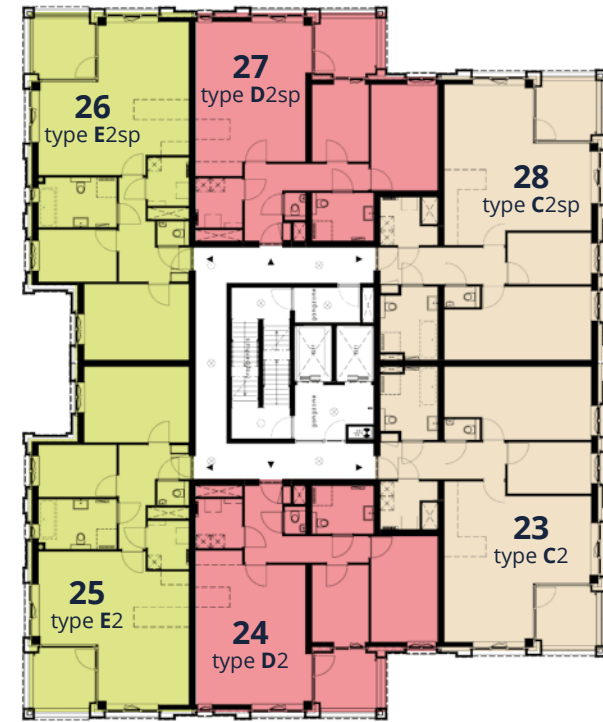
7e verdieping



2e verdieping



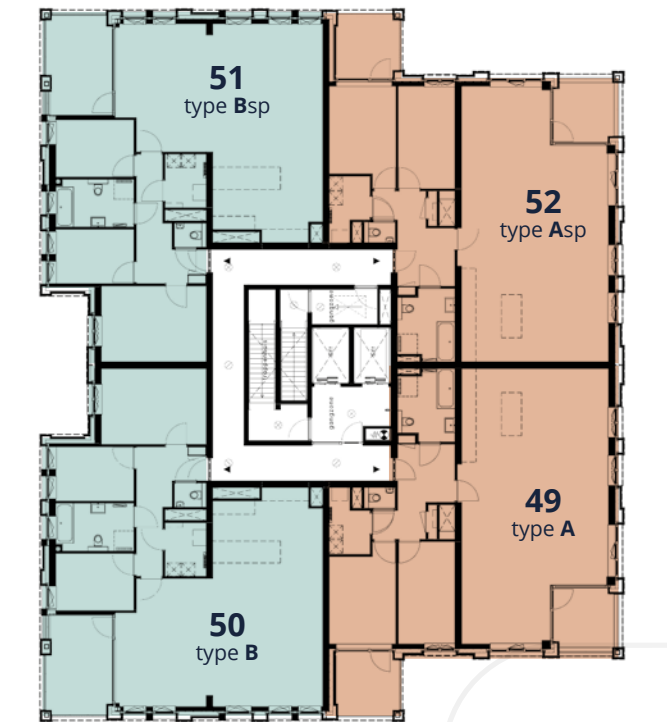
3e verdieping



4e verdieping



8e verdieping



9e verdieping



- Type A zie pag. 24-25
- Type B zie pag. 26-27
- Type C zie pag. 28-29
- Type D zie pag. 30-31
- Type E zie pag. 32-33
- Type F zie pag. 34-35
- Type G zie pag. 36-37
- Type H zie pag. 38-39

Via de website [www.wonensuyt.nl](http://www.wonensuyt.nl) zijn voor alle appartementen de verkooptekeningen (plattegronden) te downloaden.





---

vb&t Nieuwbouw  
Makelaars

**Inge Lewandowski**

Steenweg 18a

5707 CG Helmond

**T** 0492-505510

**E** [nieuwbouw@vbtmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@vbtmakelaars.nl)

---

[www.wonenopsuyt.nl](http://www.wonenopsuyt.nl)