

Prijslijst Waterburcht HAEZATE

Genoemde prijzen: prijspeil 4 oktober 2026, Vrij Op Naam (VON).



Verdieping	Bouw nummer	Type brochure	Type bouw-tekening	Aantal Kamers	GO wonen	GO loggia	Oriëntatie loggia	VON prijs
begane grond	W6 - 01	F	F	3	87 m ²	9 m ²	zuid	€ 468.900
begane grond	W6 - 02	E	E1	3	89 m ²	9 m ²	west	€ 468.900
begane grond	W6 - 03	E	E1sp	3	89 m ²	9 m ²	noord	€ 478.900
begane grond	W6 - 04	D	D1sp	3	82 m ²	8 m ²	noordoost	€ 453.500
begane grond	W6 - 05	C	C1	3	95 m ²	9 m ²	oost	€ 505.500
1 ^e verdieping	W6 - 06	G	G	3	92 m ²	8 m ²	zuid	€ 483.000
1 ^e verdieping	W6 - 07	E	E1	3	89 m ²	9 m ²	west	€ 468.900
1 ^e verdieping	W6 - 08	E	E1sp	3	89 m ²	9 m ²	noord	€ 478.900
1 ^e verdieping	W6 - 09	D	D1sp	3	82 m ²	8 m ²	noordoost	€ 453.500
1 ^e verdieping	W6 - 10	H	H	3	104 m ²	9 m ²	oost	€ 522.000
2 ^e verdieping	W6 - 11	C	C2	3	94 m ²	7 m ²	zuid	€ 505.500
2 ^e verdieping	W6 - 12	D	D2	3	81 m ²	7 m ²	zuidwest	€ 443.500
2 ^e verdieping	W6 - 13	E	E2	3	87 m ²	8 m ²	west	€ 468.900
2 ^e verdieping	W6 - 14	E	E2sp	3	87 m ²	8 m ²	noord	€ 478.900
2 ^e verdieping	W6 - 15	D	D2sp	3	81 m ²	7 m ²	noordoost	€ 453.500
2 ^e verdieping	W6 - 16	C	C2sp	3	94 m ²	7 m ²	oost	€ 505.500
3 ^e verdieping	W6 - 17	C	C2	3	94 m ²	7 m ²	zuid	€ 505.500
3 ^e verdieping	W6 - 18	D	D2	3	81 m ²	7 m ²	zuidwest	€ 443.500
3 ^e verdieping	W6 - 19	E	E2	3	87 m ²	8 m ²	west	€ 468.900
3 ^e verdieping	W6 - 20	E	E2sp	3	87 m ²	8 m ²	noord	€ 478.900
3 ^e verdieping	W6 - 21	D	D2sp	3	81 m ²	7 m ²	noordoost	€ 453.500
3 ^e verdieping	W6 - 22	C	C2sp	3	94 m ²	7 m ²	oost	€ 505.500
4 ^e verdieping	W6 - 23	C	C2	3	94 m ²	7 m ²	zuid	€ 510.500
4 ^e verdieping	W6 - 24	D	D2	3	81 m ²	7 m ²	zuidwest	€ 448.500
4 ^e verdieping	W6 - 25	E	E2	3	87 m ²	8 m ²	west	€ 473.900
4 ^e verdieping	W6 - 26	E	E2sp	3	87 m ²	8 m ²	noord	€ 483.900
4 ^e verdieping	W6 - 27	D	D2sp	3	81 m ²	7 m ²	noordoost	€ 458.500
4 ^e verdieping	W6 - 28	C	C2sp	3	94 m ²	7 m ²	oost	€ 510.500
5 ^e verdieping	W6 - 29	C	C2	3	94 m ²	7 m ²	zuid	€ 510.500
5 ^e verdieping	W6 - 30	D	D2	3	81 m ²	7 m ²	zuidwest	€ 448.500
5 ^e verdieping	W6 - 31	E	E2	3	87 m ²	8 m ²	west	€ 473.900
5 ^e verdieping	W6 - 32	E	E2sp	3	87 m ²	8 m ²	noord	€ 483.900
5 ^e verdieping	W6 - 33	D	D2sp	3	81 m ²	7 m ²	noordoost	€ 458.500
5 ^e verdieping	W6 - 34	C	C2sp	3	94 m ²	7 m ²	oost	€ 510.500
6 ^e verdieping	W6 - 35	C	C2	3	94 m ²	7 m ²	zuid	€ 510.500
6 ^e verdieping	W6 - 36	D	D2	3	81 m ²	7 m ²	zuidwest	€ 448.500
6 ^e verdieping	W6 - 37	E	E2	3	87 m ²	8 m ²	west	€ 473.900
6 ^e verdieping	W6 - 38	E	E2sp	3	87 m ²	8 m ²	noord	€ 483.900
6 ^e verdieping	W6 - 39	D	D2sp	3	81 m ²	7 m ²	noordoost	€ 458.500
6 ^e verdieping	W6 - 40	C	C2sp	3	94 m ²	7 m ²	oost	€ 510.500
7 ^e verdieping	W6 - 41	A	A	3	128 m ²	14 m ²	zuid	€ 663.900
7 ^e verdieping	W6 - 42	B	B	4	132 m ²	12 m ²	west	€ 684.500
7 ^e verdieping	W6 - 43	B	Bsp	4	132 m ²	12 m ²	noord	€ 684.500
7 ^e verdieping	W6 - 44	A	Asp	3	128 m ²	14 m ²	oost	€ 663.900
8 ^e verdieping	W6 - 45	A	A	3	128 m ²	15 m ²	zuid	€ 668.900
8 ^e verdieping	W6 - 46	B	B	4	132 m ²	13 m ²	west	€ 689.500
8 ^e verdieping	W6 - 47	B	Bsp	4	132 m ²	13 m ²	noord	€ 689.500
8 ^e verdieping	W6 - 48	A	Asp	3	128 m ²	15 m ²	oost	€ 668.900
9 ^e verdieping	W6 - 49	A	A	3	128 m ²	15 m ²	zuid	€ 683.900
9 ^e verdieping	W6 - 50	B	B	4	132 m ²	13 m ²	west	€ 704.500
9 ^e verdieping	W6 - 51	B	Bsp	4	132 m ²	13 m ²	noord	€ 704.500
9 ^e verdieping	W6 - 52	A	Asp	3	128 m ²	15 m ²	oost	€ 683.900

GO wonen = gebruikersoppervlak woonfunctie, exclusief berging in de stallingsgarage
 GO loggia = gebruikersoppervlak loggia

- Het gebruikersoppervlak woonfunctie (GO wonen), het gebruikersoppervlak van de loggia (GO loggia) en alle overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kun je geen rechten aan ontleen;
- Het gebruiksoppervlak woonfunctie (GO wonen) is het netto vloeroppervlakte van het appartement exclusief de berging in de stallingsgarage.

De volgende kosten zijn wel in de Vrij Op Naamprijs inbegrepen:

- **Een eigen parkeerplaats en een privéberging in de stallingsgarage;**
- De grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- Notariskosten voor de levering van het perceel;
- Advieskosten van de architect, constructeur, alsmede de makelaar;
- Aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- Omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- De kosten van de SWK-waarborgcertificaten;
- Splitsingskosten;
- Tegels en sanitair.

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Rente over de grondkosten en rente over vervallen aanneemtermijnen (7% rente);
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Eénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- Aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie;
- Wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend;
- Keuken.

Voor nadere informatie verwijzen wij je naar onze makelaars en je hypotheekadviseur.

Meer informatie en verkoop

vb&t Nieuwbouw Makelaars
Inge Lewandowski & Bregje Visser

Steenweg 18a T 088-5454645
5707 CG Helmond E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Geldigheid prijzen

De in deze prijslijst vermelde prijzen zijn vastgesteld en gegarandeerd tot en met 31 december 2026. Vanaf 1 januari 2027 kunnen de prijzen worden verhoogd.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.